

**TOP 2**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Bau- und Grundstücksausschuss	07.11.2016	öffentlich

**Vorlage der Verwaltung**

**Sicherheitstechnische Anlagen: Wartung der Brandmeldeanlagen in verschiedenen städtischen Gebäuden - Genehmigung der Maßnahme**

Vorlage Nr.: 20163382

**A N T R A G**

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge wie folgt beschließen:

Die Verwaltung wird beauftragt, in verschiedenen städtischen Gebäuden die Wartung der Brandmeldeanlagen für die Jahre 2017 und 2018 mit Gesamtkosten von

292.000 € inkl. MwSt.

auszuschreiben und zu vergeben.

## **1. Begründung der Notwendigkeit der Maßnahme**

Die Wartung der unter 2.) bezeichneten Brandmeldeanlagen wurde ursprünglich von der Firma Imtech im Rahmen von Wartungsverträgen ausgeführt. Nach der Insolvenz von Imtech und Übernahme durch ROM-Technik wurden die Wartungsverträge unter gleichen Bedingungen mit ROM-Technik weitergeführt, jedoch unter Beschränkung der Laufzeit bis zum 31.12.2016.

Ausgeschrieben wird in 2 Teillosen (Anlagenfabrikate Hekatron und Esser), jeweils mit einer Grundlaufzeit von 2 Jahren plus Option auf zweimal 1 Jahr Verlängerung. Da der EG-Schwellenwert von 209.000 Euro netto überschritten wird, ist ein EG-weites offenes Vergabeverfahren nach VgV 2016 durchzuführen.

Der Betrieb von Brandmeldeanlagen wird in der DIN VDE 0833-1 und DIN VDE 0833-2 sowie ergänzend in der DIN 14675 geregelt. Danach sind im Rahmen der Instandhaltung regelmäßige Inspektionen und Wartungen durchzuführen. Die Instandhaltung umfaßt insgesamt vier jährliche Inspektionen, eine jährliche Wartung, Instandsetzungsmaßnahmen zur Rückführung der BMA in den funktionsfähigen Zustand, Verbesserungen, die die Funktionssicherheit der BMA erhöhen sowie vier jährliche Begehungen.

## **2. Baubeschreibung**

Wartung der Brandmeldeanlagen nach DIN 14675 in den folgenden Gebäuden:

- Ernst-Bloch-Zentrum
- KTS Ernst-Reuter-Siedlung
- KTS Am Ebertpark
- KTS Löwenzahn
- KTS Marienstraße
- KTS Mitte
- KTS Nord
- KTS Brückweg
- KTS Wolfsgrube
- Anne-Frank-Realschule
- BBS Technik I und II und Naturwissenschaft
- Theodor-Heuss-Gymnasium
- Wilhelm-von-Humboldt-Gymnasium
- Hochfeld-Grundschule und BBS
- IGS Oggersheim
- Schullandheim Ramsen
- Schiller-Grundschule

- Schulzentrum Edigheim
- Schulzentrum Mundenheim Heinrich-Böll-Gymnasium
- Schulzentrum Mundenheim Realschule plus
- Rathaus Ludwigshafen
- Wilhelm-Hack-Museum
- Adolf-Diesterweg-Schule
- Goethe-Mozart-Schule Oppau
- Gräfenauschule
- Schloßschule Oggersheim
- Luitpoldschule
- Haus der Jugend / „Das Haus“
- Stadthaus Bismarckstraße 29

### 3. Kosten der Maßnahme

Wartungskosten für 2 Jahre	289.000 €
Nebenkosten (Beratung Ausschrbg.)	3.000 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>292.000 €</b>

### 4. Terminplan

Ausschreibung bis	November 2016
Vergabe	Dezember 2016
Ausführung	2017 und 2018

### 5. Finanzierung

Aus Mitteln des Ergebnishaushalts 2017	146.000 €
Aus Mitteln des Ergebnishaushalts 2018	146.000 €

### 6. Mittelbedarf

Im Haushaltsjahr 2017	146.000 €
Im Haushaltsjahr 2018	146.000 €

### 7. Verfügbare Mittel

Die erforderlichen Mittel sind im Doppelhaushalt 2017/2018 angemeldet und stehen unter dem Vorbehalt der Genehmigung des Haushaltsplanes auf dem Sachkonto 5236106, Kostenstelle 41310001 bis 41310510, Kostenträger 1140801/1140901 zur Verfügung.