

Anfrage 3

| Gremium | Termin | Status |
|----------------|---------------|---------------|
| Stadtrat | 26.09.2016 | öffentlich |

**Anfrage der Linksfraktion Ludwigshafen;
GAG: Verkauf vs. Vermietung von Neubauten**

Vorlage Nr.: 20163224

Stellungnahme der Verwaltung

In den Jahren 2006-2015 hatte die GAG ein Investitions- und Instandhaltungsvolumen von rund 418 Mio. €. Auf Instandhaltung entfallen rund 168 Mio. €, die Investition für Modernisierung in Bestandswohnungen beliefen sich auf rund 89 Mio. €. Auf Neubauinvestitionen im Bestand entfallen 82 Mio. €.

Zu 1:

Aktuell investiert die GAG mit den Neubaumaßnahmen Ostpreußenstraße, Eberburgstraße, Christian-Weiß-Siedlung und Mundenheimer Kurve ca. 28 Mio. € in den Wohnungsbau.

Im Rahmen des Bauträgergeschäfts sind seit 2006 87 Wohneinheiten für den Verkauf neu gebaut worden.

Zu 2:

Die Investitionssumme für das Bauträgergeschäft beläuft sich von 2006 – 2015 insgesamt auf ca. 28 Mio. €.

Zu 3:

- a) von den vorgenannten 87 Wohneinheiten wurden bisher 76 verkauft
- b) die verbliebenen 11 Wohneinheiten sollen nach Verfügbarkeit ebenfalls verkauft werden
- c, d) die vorgenannten 11 Wohneinheiten sind aktuell vermietet

Zu 4:

Da es sich um Bauträgermaßnahmen handelt, lässt sich die Investitionssumme nicht aufteilen.