

Satzung Sanierungsgebiet West 6-28

**Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes West
vom 18.06.2018¹**

Aufgrund § 24 Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert am 22.12.1999 (GVBl. S. 470), in Verbindung mit § 142 Abs. 1 i. V. m. den Absätzen 3 und 4 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I. S. 2141 ff.) hat die Stadt Ludwigshafen am Rhein durch Beschluss des Stadtrates vom 18.06.2018 folgende Sanierungssatzung erlassen, die hiermit bekannt gemacht wird:

§ 1

Festlegung des Sanierungsgebietes

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet des Stadtteils Ludwigshafen-West liegen städtebauliche Missstände im Sinne von § 136 Abs. 2 Nr. 1 und 2 BauGB vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert oder umgestaltet werden. Das insgesamt 19,55 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung "Sanierungsgebiet West".

Die Grenzen des Sanierungsgebietes ergeben sich aus nachfolgender Regelung.

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im beigefügten Lageplan abgegrenzten Fläche. Dieser Lageplan ist Bestandteil der Satzung und ist als Anlage dieser Bekanntmachung beigefügt.

§ 2

Grenzen des Sanierungsgebietes

Das Sanierungsgebiet wird begrenzt durch:

Frankenthaler Straße vom Anwesen Nr. 70 bis 142 einschließlich der Flurstücke 1271/2 und 1271/6 im Osten.

Den Bereich des Aufstellungsbeschlusses des Bebauungsplanes Nr. 534 "Rohrlachstraße-/Bgm.-Grünzweig-Straße" (Beschluss des Stadtrates vom 15.07.96). Der Geltungsbereich wird begrenzt: Im Norden durch die Bgm.-Grünzweig-Straße und das Grundstück der St. Marienkirche; im Osten durch den Friedenspark und die Rohrlachstraße; im Westen durch das Grundstück und den Baukomplex der Müllverbrennungsanlage; im Süden zum Teil durch die Bahnlinie und zum Teil durch

¹ Amtsblatt Nr. 40 vom 18.07.2018

die Frankenthaler Straße mit den noch im Gebiet liegenden Flurstücken 1270, 1271, 1271/2 und 1271/6.

Hinzu kommt noch ein Teil des Friedensparks östlich der Rohrlachstraße wie im beigefügten Plan gekennzeichnet. Er umfasst die Flurstücke bzw. Teile der Flurstücke: 1310/7, 1310/6, 1303/5, 1308/6, 1308/7, 1049/70 und den im Plan gekennzeichneten Bereich der Kreuzung Frankenthaler-/Valentin-Bauer-/Deutsche Straße.

Das Gebiet, das eingegrenzt wird von folgenden Straßen und Grundstücken:

Im Osten:

Deutsche- und Freia-Straße, die z. T. noch im Gebiet liegen

Im Norden und Nordwesten:

Rudolf-Hoffmann-Platz und die noch im Gebiet liegende Frankenthaler Straße nördlich davon und die nicht mehr im Gebiet liegende Bebauung Frankenthaler Straße 71 und die ebenfalls nicht mehr im Gebiet liegende anschließende Bebauung westlich der Alberichstraße.

Im Westen:

Waltraudenstraße und die im Gebiet liegenden Grundstücke Volkerstraße 3, Waltraudenstraße 24 bis 32 und Flurstück 1146/5, Valentin-Bauer-Straße zwischen Sieglinden- und Brunhildenstraße.

Im Südwesten:

Den Bereich vom Wendehammer der Waltraudenstraße über Sieglindenstraße bis zum Kreuzungsbereich Valentin-Bauer-/Sieglindenstraße.

Im Süden:

Kreuzungsbereich Valentin-Bauer-/Brunhilden-/Bruchwiesen-/Freia-Straße.

§ 3

Zum Sanierungsgebiet gehörende Flurstücke

Alberichstraße

1136/14, 1136/15, 1136/4, 1138/10, 1136/16, 1138/9, 1136/5, 1138/8,
1136/17, 1138, 1135/5, 1136/6, 1138/7, 1135/7, 1136/7, 1163/5, 1138/11

Amalienstraße

1132/5, 1132/6, 1132/7, 1133, 1132/8, 1132/9, 1132/10, 1132/34

Bürgermeister-Grünzweig-Straße

2405/4, 2405/3, 2404/30, 2404/23, 2404/18, 2404/20, 2404/25, 2404/15, 2404/10,
2404/22, 2404/21, 2404/28, 2404/29, 2400/22, 3058, 2404/27

Burgundenstraße

1134/2, 1135/4, 1132/12, 1165/12, 1165/11, 1165/10, 1165/9, 1165/8, 1165/7,
1181/7,
1165/6, 1181/6, 1165/5, 1181/5, 1165/4, 1181/4, 1165/3, 1165/2, 1165, 1132/48,
1132/46, 1181/8, 1181/8

Deutsche Straße

1166/37, 1166/38, 1166/39, 1166/40, 1166/41, 1166/42, 1132/4, 1136/2, 1138/3,
1131/14, 1135, 1133/3, 1134, 1130/1, 1166/6

Frankenthaler Straße

1271/2, 1271/6, 1271/7, 1269, 1270/1, 1271/8, 1266, 1267, 1266/2, 1266, 1266/4,
1265, 1264, 1263/3, 1263/11, 1263/10, 1263/9, 1263/8, 1263/7, 1263/24, 1263/6,
1263/5, 1263/13, 1263, 1263/4, 1255, 1256, 1254, 1254/3, 1254/2, 1252, 1253,
1251, 1250, 1263/2, 1263/22, 1249, 1263/25, 1139/5, 1139/6, 1142/3, 1270/2, 3019

Freia-Straße

1167/8, 1167/9, 1167/13, 1167/53, 1167/54, 1167/55, 1167/56, 1168/5, 1171/4,
1177,
1177/2, 1177/3, 1177/4, 1177/5, 1177/6,

Friedenspark, Marienpark, Rudolf-Hoffmann-Platz

1049/54, 1303/5, 1307/1, 1308/6, 1308/6, 1308/7, 1310/6, 1310/7, 2400/5, 1139/11

Gudrunstraße

1132/3, 1132/2, 1132/16, 1131/5, 1131/5, 1131/4, 1131/4, 1166/3, 1166/15, 1167/28,
1167/38, 1167/27, 1167/39, 1167/26, 1167/40, 1167/25, 1167/41,
1167/24, 1167/42, 1167/23, 1167/43, 1168/2, 1167/44, 1168/3, 1167/45, 1168/4,
1167/46, 1169/2, 1168/3, 1167/48, 1166, 1167/37,
1131/15, 1166/5, 1167/12, 1131/11, 1167/29, 1166/25

Lagerplatzweg

2408/9, 2415/10, 2407/3, 2415/3, 2404/26, 1049/102, 2415/7, 2415/4, 2415/8,
2404/24,
2404/19, 2408/7, 2408/6, 2404/8

Margarethenstraße

1132/17, 1132/18, 1132/20, 1132/23, 1132/21, 1132/25, 1132/22, 1132/15, 1132/19,
1132/27

Rohrlachstraße

2407, 2407/2, 3020, 2405/2, 2407/4, 2415/11, 1049/21

Sieglindenstraße

1167/7, 1166/35, 1167/52, 1166/34, 1167/51, 1166/33, 1167/50, 1166/32, 1167/49,
1166/31, 1167/30, 1166/30, 1167/31, 1166/29, 1167/32, 1166/28, 1167/33,
1166/20, 1167/34, 1166/21, 1167/35, 1166/22, 1167/36, 1166/23, 1166/24, 1180,
1181, 1166/27, 1166/26, 1166/36, 1166/12, 1166/17

Valentin-Bauer-Straße

1138/5, 1136, 1139/2, 1135/2, 1136/32, 1136/32, 1133/2, 1133/6, 1132/26, 1132/30,
1132/33, 1132/29, 1132/37, 1131/3, 1131/2, 1166/4, 1131/12, 1131/16, 1166/9,
1166/10, 1166/11, 1166/13, 1166/8, 1167/16, 1167/17, 1170/3, 1170/9, 1167,
1177/7, 1139/9, 1167/5, 1169/5, 1139/10, 1167/62, 1167/66

Volkerstraße

1163, 1160/6, 1164/15, 1163/2

Walkürenstraße

1176/9, 1171/3, 1176/3, 1170/8, 1176/7,
1170/7, 1176/8, 1170/6, 1170/4, 1170/5, 1170/10, 1171/2, 1171, 1176/6, 1172/5,

Waltraudenstraße

1163/4, 1160/5, 1160/4, 1160/3, 1160/2, 1160/1, 1164/8, 1164/9, 1164/10, 1163/3,
1164, 1146/5,
1136/22, 1136/8

Straßenflächen, Kreuzungsbereiche

2400/23, 3022, 1049/70

§ 4

Anzuwendendes Sanierungsrecht

Mit Inkrafttreten dieser Satzung gelten die §§ 136 bis 164 b BauGB.

§ 5

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt rückwirkend am 07.04.2001 in Kraft.

Ludwigshafen am Rhein, den 19.06.2018

Stadtverwaltung Ludwigshafen am Rhein

gez. Jutta Steinruck
Oberbürgermeisterin

Klassisches Sanierungsverfahren



Vereinfachtes Sanierungsverfahren