

**Satzung**  
**über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Mundenheim**  
**"Altbauquartier Karolina-Burger-Straße"**  
**vom 06.11.1992<sup>1</sup> zuletzt geändert durch Satzung vom 02.06.2003<sup>2</sup>**

Auf Grund § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz vom 14.12.1973 (GVBl S. 419), zuletzt geändert durch das Landesgesetz vom 08.04.1991 (GVBl S. 110), in Verbindung mit § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl I S. 2252), zuletzt geändert durch Einigungsvertrag vom 31.08.1990 (BGBl II S. 889, 1122), hat die Stadt Ludwigshafen am Rhein durch Beschluss des Stadtrates folgende Satzung erlassen, die hiermit bekannt gemacht wird:

**§ 1**  
**Festlegung des Sanierungsgebietes**

Ein Teil des Stadtteils Mundenheim wird als förmliches Sanierungsgebiet festgelegt. Die Grenzen des Sanierungsgebietes ergeben sich aus nachfolgender Regelung.

**§ 2**  
**Grenzen des Sanierungsgebietes**

Das Sanierungsgebiet wird begrenzt

im Norden	durch die Karolina-Burger-Straße, Schulzentrum und Adlerdamm
im Osten und Süden	durch die Mundenheimer Straße, Hauptfeuerwache, Stadtreinigungsamt, Fuhrpark und GAG-Wohnanlage an der Mundenheimer Straße
im Westen	durch die Grundstücke entlang der Altriper Straße, die Krongasse, Grundstücke des St. Anna-Stifts und das Schulzentrum.

**§ 3**  
**Flurstücke im Sanierungsgebiet**

Zum Sanierungsgebiet gehören folgende Grundstücke bzw. Teile davon:

2875/2, 2887/32, 2887/31, 2887/30, 2887/13, 2887/12, 2887/11, 2887/10, 2887/9, 2887/8, 2887/7,

2875/2, 2887/6, 2887/5, 2887/4, 2887/3, 2887/15, 287/2, 292

2887/36, 3764/13, 3764/7, 3764/8, 3764/9, 3764/10, 3764/11, 2887/20, 2887/21, 2887/22, 2887/23, 3764/16, 3764/17, 3764/18, 2287/18, 2887/17, 2887/29, 2887/28, 2887/14,

3485/4, 390/26, 3763/6, 3763/8, 368/12, 368/3, 368/8, 368/13, 368/14, 368/18, 368/15, 368, 368/11, 367/4, 367/5, 368/22, 368/17, 367/2, 368/21, 368/19, 368/9, 367/3, 370, 368/10, 369, 369/4, 368/16, 368/20, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 378, 378/2, 382, 381, 384, 386, 428/14, 428/25, 428/11, 428/2, 428/26, 428/13, 428/22, 428/12, 428/21, 428/31, 427/28, 427/7, 427/38,

3763/9, 3763/10, 3764/14, 3763/7, 3764/15, 3764/12, 3764/6, 3764/2, 3764/3, 3764/4, 3764/5, 350, 348, 346, 347, 2875/4, 390/9, 368/6, 368/7, 367, 366, 365, 363, 361, 360, 359, 356, 355/3, 355/4, 355/2, 352, 296, 298, 299, 301, 300/1, 303, 295/7, 295/3,

---

<sup>1</sup> Amtsblatt Nr. 74 vom 12.11.1992

<sup>2</sup> Amtsblatt Nr. 37 vom 04.06.2003 mit Wirkung 05.06.2003

390/10, 295/4, 295/6, 295/5, 297, 352/4, 353/3, 354, 390, 380/2, 380/3, 383, 383/2, 398,  
355/5, 377/3, 359/2, 377/2, 355/4, 355,  
366/6, 366/2, 366/3, 366/4, 366/7, 366/5, 364, 365/2,  
427/45, 427/42, 427/26, 427/3, 427/25, 427/36, 427/40, 427/20, 427/19, 427/18, 427/17,  
427/32, 427/39, 427/30, 427/11, 427/12, 427/13, 427/14, 427/29, 427/31, 427/37, 427/22, 427/23,  
427/27, 427/2, 427/16, 427/9.

**§ 4**  
**Aufzuwendendes Sanierungsrecht**

Mit in Kraft Treten dieser Satzung gelten die §§ 136 bis 164 BauGB.

**§ 5**  
**In Kraft Treten**

Diese Satzung tritt am Tag nach der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Ludwigshafen am Rhein, den 06.11.1992

gez. Dr. Ludwig  
Oberbürgermeister