

**Satzung**  
**über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Ludwigshafen-Mitte**  
**vom 20.12.2007<sup>1</sup> zuletzt geändert durch Satzung vom 07.04.2011<sup>2</sup>**

Auf Grund § 24 Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994 (GVBl S. 153), zuletzt geändert am 22.12.2003 (GVBl S. 390), i. V. m. § 142 Abs. 1 i.V. m. den Absätzen 3 und 4 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl I S. 2414) hat die Stadt Ludwigshafen am Rhein durch Beschluss des Stadtrates vom 10.12.2007 folgende Sanierungssatzung erlassen, die hiermit bekannt gemacht wird:

**§ 1**  
**Festlegung des Sanierungsgebietes**

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet im Stadtteil Ludwigshafen-Mitte liegen städtebauliche Missstände im Sinne von § 136 Abs. 2 Nr. 1 und 2 BauGB vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert oder umgestaltet werden. Das insgesamt 6,89 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung "Sanierungsgebiet Ludwigshafen-Mitte". Die Grenzen des Sanierungsgebietes ergeben sich aus nachfolgender Regelung. Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im beigefügten Lageplan abgegrenzten Fläche. Dieser Lageplan ist Bestandteil der Satzung und ist als Anlage dieser Bekanntmachung beigefügt.

**§ 2**  
**Grenzen des Sanierungsgebietes**

Das Sanierungsgebiet wird begrenzt durch:

Im Norden: Rathausplatz

Im Osten: Ludwigsplatz und Ludwigstraße

Im Westen: Bismarckstraße

Im Süden: Wredestraße

**§ 3**  
**Zum Sanierungsgebiet gehörende Flurstücke:**

206 / 11	367 / 2	455 / 0	76 / 0
206 / 12	367 / 3	456 / 0	78 / 0
206 / 13	368 / 2	457 / 0	79 / 0
222 / 4	368 / 3	458 / 0	80 / 0
340 / 0	368 / 4	459 / 0	81 / 0
341 / 0	368 / 5	459 / 3	81 / 2
342 / 0	370 / 0	460 / 0	82 / 2
343 / 0	370 / 2	461 / 0	82 / 3
344 / 0	371 / 0	462 / 0	82 / 4
345 / 1	371 / 2	463 / 0	83 / 0
348 / 1	374 / 2	465 / 0	84 / 0
349 / 11	374 / 3	465 / 2	85 / 0
349 / 13	375 / 0	467 / 0	87 / 0
349 / 14	376 / 0	468 / 0	87 / 5
349 / 15	377 / 0	469 / 0	87 / 6

<sup>1</sup> Amtsblatt Nr. 88 vom 19.12.2007

<sup>2</sup> Amtsblatt Nr. 27 vom 13.04.2011

349 / 16	378 / 0	54 / 13	88 / 0
349 / 2	379 / 1	60 / 1	88 / 2
349 / 3	380 / 0	60 / 2	88 / 5
349 / 5	380 / 2	60 / 3	89 / 0
349 / 6	381 / 0	60 / 4	89 / 2
349 / 8	382 / 0	60 / 5	89 / 3
349 / 9	384 / 0	60 / 6	90 / 0
350 / 0	385 / 0	60 / 7	
351 / 0	386 / 1	63 / 0	
352 / 0	387 / 0	63 / 3	
353 / 1	436 / 0	63 / 4	
353 / 2	437 / 0	64 / 0	
354 / 0	438 / 0	64 / 2	
355 / 0	440 / 0	64 / 3	
356 / 0	442 / 4	65 / 0	
357 / 0	442 / 6	65 / 2	
358 / 0	442 / 7	66 / 0	
358 / 2	442 / 8	66 / 2	
358 / 5	444 / 0	68 / 1	
359 / 0	445 / 0	69 / 0	
359 / 2	445 / 2	69 / 2	
360 / 3	446 / 0	70 / 0	
360 / 4	447 / 0	70 / 2	
360 / 5	447 / 2	71 / 1	
360 / 6	448 / 0	71 / 3	
361 / 1	448 / 2	71 / 4	
361 / 2	449 / 0	72 / 1	
361 / 3	449 / 2	72 / 2	
362 / 0	450 / 0	72 / 3	
362 / 2	450 / 2	72 / 4	
364 / 0	451 / 0	74 / 0	
365 / 0	452 / 2	75 / 0	
366 / 0	453 / 2	75 / 3	
366 / 2	454 / 0	75 / 4	

Mit Wirkung ab 13.04.2011:

390 / 1	395 / 1	412 / 0	426 / 8
391 / 2	397 / 0	413 / 0	426 / 19
391 / 3	398 / 0	414 / 0	426 / 12
391 / 4	399 / 0	415 / 0	426 / 15
391 / 6	403 / 2	416 / 0	426 / 16
391 / 7	403 / 5	416 / 2	426 / 21
392 / 0	408 / 0	417 / 0	430 / 0
392 / 2	408 / 2	418 / 0	431 / 0
392 / 3	408 / 4	418 / 2	432 / 2
392 / 4	409 / 0	420 / 1	662 / 3
392 / 5	410 / 0	421 / 3	662 / 26
392 / 6	411 / 0	421 / 4	52 / 3
392 / 8	411 / 3	421 / 5	
393 / 1	411 / 4	422 / 2	

Werden innerhalb des Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

#### **§ 4 Anzuwendendes Sanierungsrecht**

Die Sanierung wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 142 Abs. 4 BauGB unter voller Anwendung der sanierungsrechtlichen Veränderungs- und Verfügungssperre (§ 144 Abs. 1 und 2) durchgeführt. Es erfolgt die Eintragung des Sanierungsvermerks im Grundbuch. Ausgleichsbeträge werden nicht erhoben, stattdessen aber Erschließungsbeiträge. Die Anwendung der §§ 152 bis 156 BauGB wird ausgeschlossen. Eine Kaufpreisprüfung erfolgt nicht.

#### **§ 5 In Kraft Treten**

Diese Satzung tritt am Tage nach der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Ludwigshafen am Rhein, 19.12.2007

gez.  
Dr. Eva Lohse  
Oberbürgermeisterin

#### **Hinweise zur Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Ludwigshafen-Mitte**

Eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 und Abs. 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängel in der Abwägung nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB sind gemäß § 215 Abs. 1 Nr. 1 bis 3 BauGB unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit der Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Stadt Ludwigshafen am Rhein geltend gemacht worden sind. Bei der Geltendmachung ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen.

Eine etwaige Verletzung der Bestimmungen der Gemeindeordnung über Ausschließungsgründe (§ 22 Abs. 1) über die Einberufung und die Tagesordnung zu Sitzungen des Stadtrates (§ 34) ist nach § 24 Abs. 6 der Gemeindeordnung unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres nach Bekanntmachung der Satzung schriftlich unter Bezeichnung der Tatsachen, die eine solche Rechtsverletzung begründen können, gegenüber der Stadt Ludwigshafen am Rhein geltend gemacht worden ist.

Mit Beschluss des Stadtrates vom 10.12.2007 wurde die Frist, in der die Sanierung durchgeführt werden soll, auf 15 Jahre festgelegt. Sie beginnt am 01.01.2008 und endet am 31.12.2022. Diese Festlegung bleibt von der Erweiterung des Sanierungsgebietes unberührt.

Lageplan

