

**Satzung
über die förmliche Festlegung des
Sanierungsgebietes "Ortskern Oggersheim"
vom 20.02.1990¹**

Auf Grund § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz vom 14.12.1973 (GVBl S. 419), zuletzt geändert durch das Landesgesetz vom 22.07.1988 (GVBl S. 135), in Verbindung mit § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuchs in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl I S. 2253), erlässt die Stadt Ludwigshafen am Rhein durch Beschluss des Stadtrates vom 09.10.1989 folgende Satzung:

**§ 1
Festlegung des Sanierungsgebietes**

Ein Teil des Ortskerns des Stadtteils Oggersheim wird als förmliches Sanierungsgebiet festgelegt. Die Grenzen des Sanierungsgebietes ergeben sich aus nachfolgender Regelung.

**§ 2
Grenzen des Sanierungsgebietes**

Das Sanierungsgebiet wird begrenzt

im Norden

durch die südliche Grundstücksgrenze der Schillerschule; entlang der rückwärtigen Grundstücksgrenze der Wormser Straße nach Süden bis zur Dürkheimer Straße; entlang der Wormser Straße;

im Osten

entlang der Prälat-Caire-Straße, einschließlich des Bahnhofsgrundstücks; mit Ausnahme des Grundstücks der Schlossschule;

im Süden

entlang der südlichen Begrenzungslinie der Orangeriestraße, nach Süden entlang der Mannheimer Straße; nördliche Grenze des Parks an der Wallfahrtskirche;

im Westen

Stadtgartenstraße; am Speyerer Tor entlang der rückwärtigen Grundstücksgrenze der östlichen Straßenseite; am Schießgraben bis zur Dürkheimer Straße.

**§ 3
Flurstücke im Sanierungsgebiet**

Zum Sanierungsgebiet gehören folgende Grundstücke bzw. Teile davon:

93/6; 188; 189; 190; 191; 193; 194; 195; 196; 198; 201; 202/1; 366/1; 368/1;

129; 130; 130/1; 131; 132; 133; 134; 136; 140; 141; 142; 143; 144; 145; 146; 147; 148; 149; 150; 151; 152; 152/2; 165; 167; 168; 169; 170; 171; 172; 173; 174; 175; 176; 177; 178; 185; 186; 187;

¹ Amtsblatt Nr. 12 vom 28.02.1990

370/1; 371/1; 374; 376/1; 376/2; 377; 378/3; 399; 400; 401; 402; 402/2; 426/3;

100; 102; 105; 106; 107; 108; 109; 110; 111; 112; 113; 115; 117; 118; 119; 120; 121; 122; 123; 124;
125; 125/2; 127; 127/2; 127/3; 128/2;

96; 96/2; 96/3; 96/4; 97; 97/2; 98/1; 99; 99/2; 99/3; 384; 385; 385/2; 386; 387; 387/1; 388; 389; 390;
391; 395; 396; 397; 398;

403/1; 403/3; 404/1; 405/1; 407/1; 409/3; 409/4; 410/1; 411/2; 425/8; 425/9; 425/10; 425/11; 425/12;
425/13; 425/14; 425/16; 425/18;

246/1; 247/1; 248; 249; 249/2; 250/1; 251; 252; 253; 254; 255; 256; 257; 257/2; 258; 258/2; 259;
259/2; 259/3; 259/5; 259/6; 260;

230/36; 230/37; 230/38; 230/39; 231; 232; 233; 234; 235; 236; 238; 239; 240; 241; 242; 243; 244;
365/5; 365/6; 365/9; 365/10; 848/9; 848/10; 848/11; 848/12; 849/4;

207/2; 208; 210; 212; 212/2; 214; 215/1; 225; 227; 227/2; 228/5; 229/2;

216/1; 217; 218/1; 219; 220; 220/2; 221/1; 221/2; 223/1; 224/1;

3; 12; 13; 15; 23/4; 23/5; 23/10; 23/12; 23/13; 23/14; 24; 24/2; 92/5; 1352; 1352/3; 1353; 1354; 1354/2;
1355; 1355/2; 1356/5; 1357/1;

25; 26; 28; 29; 30/2; 30/4; 30/5; 31;

61/1; 61/2; 61/3; 62; 62/2; 63; 64; 65; 66; 66/2; 67; 68; 69; 70; 71; 71/2; 158/2;

72; 73; 74; 75; 77; 81; 82; 83; 84; 85; 85/2;

32; 34; 35; 35/2; 36; 37; 38; 39; 40; 40/2; 41; 42; 43; 44; 45; 45/2; 59; 60; 86; 87/2; 87/4; 88; 359/4;
359/5;

261; 262; 263/1; 264; 268; 268/2; 269; 270; 271; 272/1; 272/2; 273; 275; 275/2; 277; 277/2; 277/4;

420; 425/7; 2875/38 teilweise;

95/2; 165/1; 230/35; 359/6; 359/7; 359/13 teilweise; 359/14; 359/15; 139/16; 359/17; 359/18; 359/21;
359/23; 359/26; 359/29; 359/31; 412/1; 425/15 teilweise; 432/4 teilweise; 609/23 teilweise; 848/7
teilweise; 849/3 teilweise; 1326/4 teilweise; 1330/2 teilweise; 1358; 1364 teilweise.

§ 4

Anzuwendendes Sanierungsrecht

Mit in Kraft Treten dieser Satzung gelten die §§ 136 bis 164 BauGB.

§ 5

In Kraft Treten

Diese Satzung tritt am Tag nach der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Ludwigshafen am Rhein, den 20.02.1990

gez. Dr. Ludwig

Oberbürgermeister

**Hinweise
zur Satzung
über die förmliche Festlegung
des Sanierungsgebietes "Ortskern Oggersheim"**

Die Satzung wurde gemäß § 143 Abs. 1 i.V.m. § 11 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) der Bezirksregierung Rheinhessen-Pfalz in Neustadt a. d. Weinstraße angezeigt, die mit Verfügung vom 07.02.1990 (Az.: 35/405-23 LU-0/San 2) keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht hat.

Nach § 143 Abs. 2 S. 2 BauGB wurde bei der ortsüblichen Bekanntmachung ausdrücklich auf die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften des Dritten Abschnitts (§§ 152 bis 156 BauGB) hingewiesen.