

**Satzung
zur Änderung des Belichtungsbereiches und zur Änderung
der Abstände zur Wahrung des Wohnfriedens
in der Rohrlach-, Karl- und Kanalstraße
vom 06.02.1986¹**

Auf Grund des § 123 Abs. 1 Ziff. 3 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 27.02.1974 (GVBl S. 53), zuletzt geändert durch Landesgesetz vom 20.07.1982 (GVBl S. 264) und § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 14.12.1973 (GVBl S. 419), zuletzt geändert durch Landesgesetz vom 04.03.1983 (GVBl S. 31), erlässt die Stadt Ludwigshafen am Rhein nach Anhörung des Landesamtes für Denkmalpflege (zuständige Denkmalpflegebehörde) auf Beschluss des Stadtrates vom 07.10.1985 mit Genehmigung der Bezirksregierung Rheinhessen-Pfalz vom 26.11.1985, Az.: 35/404-10 Lu-0/S 9, folgende Satzung:

**§ 1
Geltungsbereich der Satzung**

Der Geltungsbereich der Satzung schließt beidseitig die Grundstücke folgender Straßenzüge ein:

- 1. Rohrlachstraße (Gemarkung Ludwigshafen) von Seilerstraße bis Gräfenaustraße mit den Flurnummern**
 - 1.1 auf der Nordwestseite

2283, 2283/3, 2282/2, 2282/3, 2282, 2281, 2280/3, 2280, 2277, 2276, 2275, 2274, 2273, 2272
 - 1.2 auf der Südostseite

1331/3, 1377/14, 1377/20, 1377/19, 1377/11, 1378, 1379, 1380, 1386, 1387, 1388, 1390, 1391, 1392, 1394
- 2. Karlstraße (Gemarkung Ludwigshafen) mit den Flurnummern**
 - 2.1 auf der Nordostseite

1386, 1385, 1384, 1383, 1382, 1408, 1407, 1406, 1405
 - 2.2 auf der Südwestseite

1380, 1381, 1377/7, 1377/2, 1377/8, 1374, 1373, 1372, 1371
- 3. Kanalstraße (Gemarkung Ludwigshafen) von Seilerstraße bis Gräfenaustraße mit den Flurnummern**
 - 3.1 auf der Nordwestseite

1365, 1366/1, 1367/1, 1368/1, 1369, 1370, 1371, 1405, 1404, 1403
 - 3.2 auf der Südostseite

1412/2, 1416/3, 1416/4, 1416/5

¹ Amtsblatt Nr. 17 vom 19.02.1986

§ 2

Reduzierung der in § 19 LBauO geregelten Belichtungswinkel sowie der Abstände zur Wahrung des Wohnfriedens

1. Im Geltungsbereich dieser Satzung ist eine Reduzierung der nach § 19 Abs. 1 - 3 LBauO vorgeschriebenen Belichtungswinkel auf maximal 41 Grad (alte Teilung) allgemein zulässig.
2. Eine darüber hinausgehende Reduzierung des Belichtungswinkels nach § 19 Abs. 2 (Eigenbelichtungswinkel) ist ausnahmsweise zulässig, wenn und soweit dies durch gegenüberliegende bestehende Gebäude bedingt ist.

Die Reduzierung darf gegenüber den auf nachfolgenden Grundstücken errichteten Gebäuden höchstens betragen:

	Nr.	Fl.-Nr.	Belichtungswinkel in Grad alter Teilung
Rohrlachstraße	36	2263/8	
		2271	
		2272	
		2273	
		2274/2	30
	41	1380	37
	42	2276	37
	46	2280	38
	47	1377/11	40
	49	1377/19	39
	53	1377/14	40
	56	2282/2	38
Karlstraße	6	1407	40
	9	1377/8	33
Kanalstraße	52	1367	38

3. Der nach § 19 Abs. 4 S. 1 LBauO geforderte Mindestabstand zur Wahrung des Wohnfriedens kann auf das Maß der halben Breite der öffentlichen Verkehrsfläche reduziert werden.

**§ 3
In Kraft Treten**

Diese Satzung tritt am Tage nach der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Ludwigshafen am Rhein, den 06.02.1986

Stadtverwaltung

L.S. gez. Dr. Ludwig

Oberbürgermeister

Genehmigung

Auf Grund des § 123 Abs. 4 der Landesbauordnung vom 27.02.1974 (GVBl. S. 145), zuletzt geändert durch Landesgesetz vom 20.07.1982 (GVBl. S. 264) erlässt die Bezirksregierung Rheinhessen-Pfalz als zuständige höhere Verwaltungsbehörde folgende Verfügung:

Die vom Stadtrat der Stadt Ludwigshafen am Rhein am 7. Oktober 1985 beschlossene Satzung zur Änderung des Belichtungsbereiches und zur Änderung der Abstände zur Wahrung des Wohnfriedens in der Rohrlach-, Karl- und Kanalstraße wird genehmigt.

Bezirksregierung Rheinhessen-Pfalz

Im Auftrag

gez. Pein