

**Satzung
über die förmliche Festlegung des "Sanierungsgebietes Nord"
vom 18.04.1972, geändert durch Satzung vom 27.10.1975**

Auf Grund der §§ 5 und 93 des Gesetzes über städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen in den Gemeinden (Städtebauförderungsgesetz) vom 27.07.1971 (BGBl I S. 1125) sowie des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz i. d. F. vom 25.09.1964 (GVBl S. 145) erlässt die Stadt Ludwigshafen am Rhein auf Beschluss des Stadtrates vom 15.11.1971 mit Genehmigung der Bezirksregierung Rheinhessen-Pfalz vom 18.04.1972, Az. 405-23-Lu/San1, folgende Satzung:

**§ 1
Umfang des Sanierungsgebietes**

In dem in den Anlagen 1 - 3 näher bezeichneten Gebiet werden städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen durchgeführt. Die Anlagen sind Bestandteil dieser Satzung.

**§ 2
Genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge**

- (1) In dem in § 1 festgelegten Sanierungsgebiet bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der schriftlichen Genehmigung
 1. die rechtsgeschäftliche Veräußerung eines Grundstückes und die Bestellung und Veräußerung eines Erbbaurechts;
 2. die Bestellung eines das Grundstück belastenden Rechts; dies gilt nicht für die Bestellung eines Rechts, das mit der Durchführung von Baumaßnahmen im Sinne des § 12 Abs. 1 Nr. 2 des Städtebauförderungsgesetzes in Zusammenhang steht;
 3. ein schuldrechtlicher Vertrag, durch den eine Verpflichtung zu einem der in Nummer 1 oder 2 genannten Rechtsgeschäfte begründet wird; ist der schuldrechtliche Vertrag genehmigt worden, so gilt auch das in Ausführung dieses Vertrages vorgenommene dingliche Rechtsgeschäft als genehmigt;
 4. Vereinbarungen, durch die ein schuldrechtliches Vertragsverhältnis über den Gebrauch oder die Nutzung eines Grundstückes, Gebäudes oder Gebäudeteils auf bestimmte Zeit von mehr als einem Jahr eingegangen oder verlängert wird;
 5. die Teilung eines Grundstückes.
- (2) Ferner dürfen in dem in § 1 festgelegten Sanierungsgebiet nur mit schriftlicher Genehmigung
 1. erhebliche Veränderungen der Erdoberfläche oder wesentlich wertsteigernde sonstige Veränderungen des Grundstückes vorgenommen werden;
 2. nicht genehmigungsbedürftige, aber wertsteigernde bauliche Anlagen errichtet oder wertsteigernde Änderungen solcher Anlagen vorgenommen werden;
 3. genehmigungsbedürftige bauliche Anlagen errichtet oder geändert werden;
 4. bauliche Anlagen beseitigt werden, für deren Errichtung eine bauaufsichtliche Genehmigung erforderlich wäre.
- (3) Die näheren Einzelheiten des Genehmigungsverfahrens ergeben sich aus § 15 des Städtebauförderungsgesetzes.

§ 3**Vorkaufsrecht und Grunderwerbsrecht**

Der Stadt steht in dem in § 1 festgelegten Sanierungsgebiet ein Vorkaufsrecht nach § 17 und ein Grunderwerbsrecht nach § 18 des Städtebauförderungsgesetzes zu. Sie kann das Vorkaufsrecht und das Grunderwerbsrecht auch zu Gunsten eines Sanierungsträgers ausüben.

§ 4**Ausgleichs- und Entschädigungsleistungen**

Etwaige Ausgleichs- und Entschädigungsleistungen werden nach § 23 des Städtebauförderungsgesetzes gewährt.

§ 6**In Kraft Treten**

Diese Satzung wird mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Ludwigshafen am Rhein, den 03. Mai 1972

Stadtverwaltung

L.S. gez. Dr. Ludwig

Oberbürgermeister

Auf Grund der §§ 3, 5 und 93 Abs. 1 Städtebauförderungsgesetz vom 27.07.1971 (BGBl. I S. 1125) erlässt die Bezirksregierung Rheinhessen-Pfalz als zuständige höhere Verwaltungsbehörde folgende Verfügung:

Die vom Stadtrat der Stadt Ludwigshafen am Rhein am 14.11.1971 beschlossene Satzung über die förmliche Festlegung des "Sanierungsgebietes Nord" wird hiermit genehmigt.
Az. 405-23-Lu/San1 Neustadt a. d. W., den 18. April 1972

Bezirksregierung Rheinhessen-Pfalz

Im Auftrag

gez. Candidus

Vorstehende Satzung hat in der Zeit vom 25.05. bis einschließlich 02.06.1972 bei der Stadtverwaltung Ludwigshafen am Rhein - Koordinierungsstelle für Stadtsanierung - Stadthaus Nord (Denisstraße), Zimmer 439, zur Einsichtnahme ausgelegt. Auf die Auslegung war in der "Rheinpfalz" (Ausgabe Ludwigshafen a. Rh.) und im "Mannheimer Morgen" (Ausgabe Mannheim-Ludwigshafen a. Rh.) vom 20.05.1972 hingewiesen worden; in diesen Ausgaben ist ferner der Wortlaut der Satzung ohne die Anlagen 1 - 3 veröffentlicht worden. Die Satzung ist damit am 03.06.1972 in Kraft getreten.

Anlage 1

Die Anlage 1 enthält den Lageplan des Sanierungsgebietes im Maßstab 1 : 5.000. Sie kann bei der Stadtverwaltung Ludwigshafen am Rhein, Koordinierungsstelle für Stadtsanierung – Stadthaus Nord (Denisstraße)¹ eingesehen werden.

¹ Der Plan kann bei der Stadtverwaltung, Rathaus, Sparte Stdterneuerung, 3. OG, Zimmer 301, eingesehen werden

**Anlage 2
Beschreibung der Grenzen des
"Sanierungsgebietes Nord"**

Das Sanierungsgebiet wird begrenzt durch:

Denisstraße, Carl-Bosch-Straße, Hemshofstraße, Kurze Straße, Fabrikstraße, Liebigstraße,
Rollesstraße, Lenaustraße, Leuschnerstraße, Goerdeler Platz, Rohrlachstraße,
Bürgermeister-Grünzweig-Straße.

Anlage 3
Verzeichnis der Grundstücke
im Sanierungsgebiet "Hemshof"

1

2262, 2262 1/13, 2262 1/14, 2262 1/15, 2292, 2293, 2296, 2297, 2299, 2300, 2304 1/3, 2344, 2344 1/3, 2344 1/4, 2344 1/5

2

2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2253, 2254, 2255, 2255/2, 2256, 2256/2, 2257, 2258, 2259, 2260, 2260/2, 2261, 2261/2, 2261/4, 2262/4, 2262/9, 2262/10, 2262/11, 2262/12, 2264, 2264/2

3

2263 1/8, 2263/9, 2263/10, 2263/11, 2263/12, 2263/13, 2274, 2274 1/2, 2275, 2275 1/2, 2276, 2276 1/2, 2277, 2278, 2279, 2280, 2280 1/3, 2281, 2282 1/2, 2283, 2283 1/2, 2284, 2285, 2286, 2287, 2287 1/2, 2289, 2289 1/4, 2289 1/5, 2290, 2290 1/2, 2292, 2301 1/2, 2301 1/3, 2302, 2302 1/3, 2302 1/4, 2305/3, 2305 1/6, 2305 1/7, 2305 1/9, 2305 1/10, 2305 1/11, 2305 1/12, 2306, 2051, 2052, 2056, 2057 und 1920.

4

2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2266

5

2191, 2191 1/2, 2191 1/3, 2191 1/4, 2191 1/5, 2191 1/6, 2192, 2193, 2194, 2195, 2195/2, 2196, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2219, 2219 1/2, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224

6

2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2132/2, 2132/3, 2132/4, 2132/5, 2132/6, 2133, 2146, 2146/2, 2146/3, 2147, 2149, 2150, 2151, 2151/2, 2151/3, 2152, 2153, 2154, 2155

7

2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190

8

1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1802/2, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1812 1/2, 1819

9

1828, 1828/4, 1829, 1830, 1831, 1832, 1834, 1834/3, 1834/4, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840/2, 1843

10

1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1826 1/2, 1826 1/3, 1841, 1841 1/2, 1841 1/3, 1844, 1844/2, 1844 1/3, 1845, 1845 1/2, 1846, 1847, 1848, 1849

11

1646, 1646 1/3, 1646 1/4, 1647, 1648, 1648 1/2, 1649, 1650, 1651, 1651 1/2, 1651 1/3, 1651 1/5, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1651/4, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1664 1/2, 1664 1/3, 1664 1/4

12

1623, 1624, 1625, 1625 1/4, 1625 1/3, 1625 1/5, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1633 1/2, 1634, 1635, 1636, 1636 1/2, 1636 1/3, 1636 1/4, 1636 1/5, 1637, 1638, 1638 1/2, 1638/3, 1639, 1641

13

1590, 1591, 1592, 1592/2, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1619, 1620, 1621

14

1759, 1760, 1762, 1763, 1764, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779 1/2, 1780, 1781, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1792, 1792 1/2, 1792 1/3, 1792 1/4, 1792 1/6, 1793, 1794, 1775

15

1665, 1666, 1667, 1668, 1670/2, 1670/3, 1670/5, 1671, 1672, 1672/3, 1672/4, 1672/5, 1673, 1719/2, 1719/4, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1755/2, 1756, 1756/2, 1757

16

1674, 1674/2, 1674/7, 1674/8, 1674/10, 1677, 1678, 1678/2, 1679, 1680, 1680/2, 1681, 1682, 1682/2, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696/2, 1696/3, 1696/4, 1696/5, 1696/6, 1696/7

17

1700, 1700/2, 1701/3, 1702/2, 1702/3, 1703, 1704, 1705, 1706, 1709, 1709/2, 1711, 1712, 1713, 1714, 1714/2, 1714/3, 1714/4, 1714/5, 1720/2, 1721/2, 1721/3, 1723/2, 1725/5, 1726/2, 1710, 1710/2

18

1672 1/2, 1674 1/3, 1674 1/4, 1674 1/6, 1675, 1676, 1697, 1697 1/2, 1674/5, 1698, 1699, 1700, 1714 1/6, 1714 1/7, 1714 1/8, 1714 1/9, 1714 1/10, 1714 1/11, 1714 1/12, 1714 1/13, 1715, 1716, 1717, 1718/2, 1719/5, 1719 1/6, 1719 1/7, 1719 1/8, 1719 1/12, 1719 1/13, 1719 1/14, 1719 1/15, 1719 1/16, 1719 1/17, 1719 1/18, 1720, 1720/4, 1721, 1722, 1722/2, 1723/3, 1724 1/3, 1725, 1725/8, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748

19

1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1388 1/2, 1389, 1390, 1391, 1391 1/2, 1392, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408

20

1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1425, 1441 1/4, 1455, 1456 1/4, 1456 1/2, 1456 1/7, 1457, 1458 1/2, 1458 1/3, 1459 1/3, 1459 1/4, 1459 1/5, 1459 1/6

21

1331 1/2, 1331 1/3, 1332 1/4, 1332 1/2, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1369 1/2, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1375 1/2, 1376, 1377, 1377 1/2, 1377 1/3, 1377 1/7, 1377 1/8, 1377 1/9, 1377 1/10, 1377 1/11, 1377 1/13, 1377 1/14, 1377 1/17, 1377 1/18, 1378, 1379, 1380, 1381

22

1329, 1333 1/8, 1334 1/17, 1334 1/18, 1334 1/19, 1334 1/25, 1334 1/26, 1334 1/30, 1335/2, 1335/3, 1335 1/12, 1335 1/15, 1336 1/5, 1336 1/6, 1337, 1338, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361

23

1317/2, 1317/3, 1317/4, 1318, 1320, 1321, 1321 1/2, 1322, 1323, 1323/2, 1324, 1325, 1325/2, 1326, 1326/2, 1328, 1333, 1333 1/11, 1333 1/12, 1333 1/13, 1333 1/14, 1333 1/5, 1334 1/2, 1334 1/3, 1334 1/5, 1334 1/6, 1334 1/9, 1334 1/10, 1334 1/11, 1334 1/12, 1334 1/13, 1334 1/14, 1334 1/15, 1334 1/16, 1334 1/20, 1334 1/21, 1335 1/17, 1336/3, 1339, 1339 1/2, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1335 1/14

24

1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1438 1/2, 1439, 1451 1/2, 1454 1/2, 1454 1/3, 1456 1/9, 1456 1/10, 1456 1/11, 1458 1/3, 1458 1/4, 1459 1/6, 1459 1/7, 1460, 1460 1/2, 1463 1/3, 1463 1/4, 1463 1/5, 1463 1/6

25

1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1449/3, 1449/4, 1449/5, 1450, 1450 1/2, 1450 1/9, 1450 1/10, 1451 1/3, 1451/4, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456/5, 1456/6, 1456/8, 1456/16, 1456/17, 1456/18, 1458/6, 1458/8, 1459, 1459/11, 1459/16, 1461, 1461/2, 1461/6, 1463, 1463/7, 1463/8, 1463/8, 1463/10, 1463/11, 1463/13, 1463/14

26

1464, 1465, 1466, 1467/5, 1467/6, 1468, 1469/5, 1469/6, 1470/6, 1470/7, 1470/8, 1471

27

1525, 1525/3, 1525/4, 1526, 1528, 1528/2, 1529, 1529/2, 1530, 1531, 1532, 1533, 1533/2

28

1536/2, 1536/3, 1536 1/10, 1545 1/4, 1545/5, 1546/2, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1556/2, 1556/3, 1556/4, 1556/7, 1556/8, 1556/14, 1556/15

29

1536 1/5, 1536 1/6, 1536 1/7, 1536 1/8, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1542/2, 1542/3, 1542/5, 1543, 1545 1/2, 1545 1/7, 1545 1/8, 1546 1/6, 1546 1/11, 1546 1/12, 1558/2, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1563/4, 1556, 1556/5, 1556/9, 1556/10, 1556/12, 1556/13, 1557

30

1546/9, 1572, 1573, 1579/2, 1581

31

1564, 1564/2, 1564/3, 1565, 1565/2, 1565/3, 1565/4, 1565/5, 1565/6, 1565/7, 1569, 1569/2, 1569/3, 1569/4, 1569/5, 1569/6

32

1568, 1568/2, 1568/8, 1568/11, 1568/12, 1568/14, 1568/15, 1568/16, 1568/17, 1568/18

33

1509, 1510, 1511, 1512, 1512/3, 1513, 1513/3, 1513/4, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1567/2, 1567/3, 1567/4, 1567/5, 1567/6, 1568/3, 1568/4, 1568/5, 1568/6, 1568/7, 1568/9, 1568/10

34

1464/10, 1464/12, 1464/13, 1464/14, 1464/15, 1464/17, 1464/18, 1464/19, 1467/2, 1467/3, 1467/11, 1467/12, 1467/13, 1469/3, 1469/4, 1469/7, 1470/9, 1470/5, 1470/10, 1471/5, 1471/6, 1472/2, 1474, 1474/5, 1475/4, 1475/5, 1477, 1477/2, 1481, 1482/2, 1485, 1488, 1489

35

1464/2, 1464/3, 1464/9, 1467, 1469, 1469/14, 1469/15

36

1292/3, 1292/4, 1292/5, 1292/7, 1293, 1293/3, 1293/4, 1293/5, 1293/6, 1293/7, 1293/8, 1293/10, 1293/12, 1295, 1295/2, 1296, 1450/4, 1450/5, 1450/6, 1450/7, 1450/8, 1451, 1451/5, 1454/7, 1456, 1454/8, 1458/9, 1458/10, 1459/13, 1459/14, 1459/17, 1461/5, 1462, 1462/3, 1462/4, 1462/5, 1462/6

37

1298, 1299, 1299/2, 1299/3, 1299/4, 1299/5, 1300, 1301, 1303/2, 1303/3, 1303/4, 1312/3, 1312/4, 1312/5, 1312/6, 1312/7, 1313, 1313/5, 1315, 1315 1/2, 1333 1/9, 1334, 1340, 1341/3