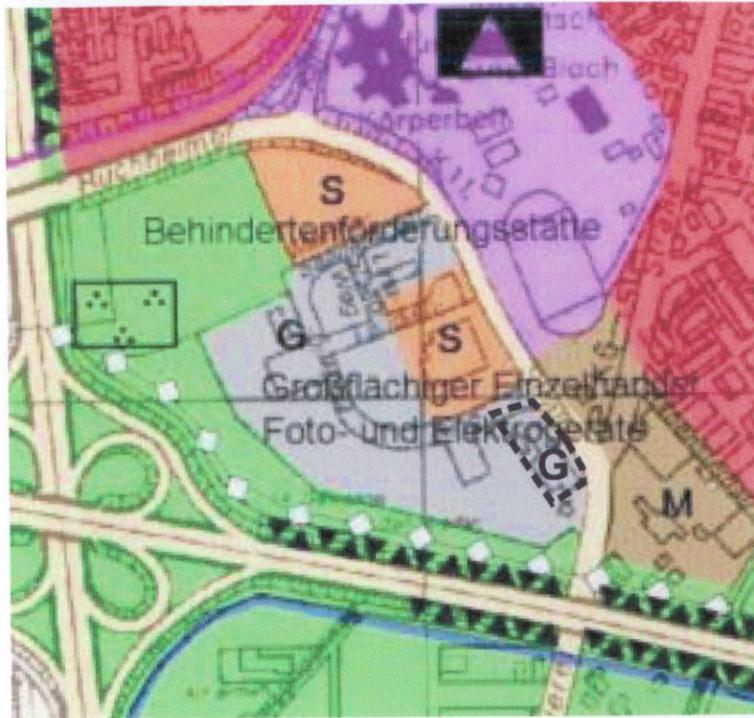
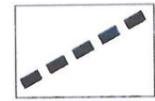


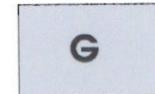
**Vor der Änderung**



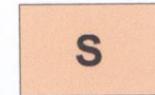
**LEGENDE**

 Räumlicher Geltungsbereich der FNP-Teiländerung

**Bisherige Darstellung**

 **G** Gewerbliche Baufläche

**Gepante Darstellung**

 **S** Sonderbaufläche großflächiger Einzelhandel

**Rechtsgrundlagen:**

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntm. v. 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geänd. d. Art. 1 EAG Bau v. 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359)

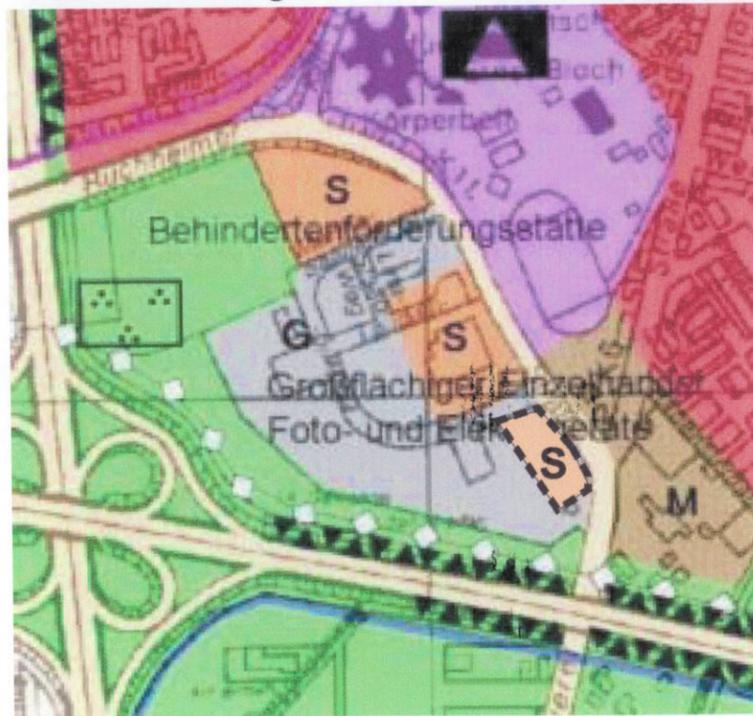
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntm. v. 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geänd. d. Gesetz v. 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Planzeichenverordnung (PlanzV 90) i.d.F. vom 18.12.1990

**Verfahrensvermerke:**

- Änderungsbeschluss: 02.05.2005
- Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: 28.02. bis 11.03.2005
- Erörterungstermin: 03.03.2005
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonst. Träger öff. Belange gem. § 4 (1) BauGB: 01.03. bis 18.03.2005
- Offenlagebeschluss: 02.05.2005
- Planauslegung gem. § 3 (2) BauGB: 12.05. bis 13.06.2005
- Beteiligung der Behörden gem. § 4 (2) BauGB: 11.05. bis 14.06.2005
- Behandlung im Ortsbeirat: 21.04.2005
- Feststellungsbeschluss: 04.07.2005

**Nach der Änderung**



**Beschluss zur Änderung**  
Die Teiländerung Nr. 19 des Flächennutzungsplanes 99 ist gem. § 2 (1) BauGB vom Stadtrat am 02.05.2005 beschlossen und am 04.05.2005 bekanntgemacht worden.

Ludwigshafen am Rhein, den 02.05.2005  
Bereich Stadtplanung  
Dezernent

**Öffentliche Auslegung**  
Nach Beschluss des Stadtrates am 02.05.2005 hat die Teiländerung des Flächennutzungsplanes 99 als Entwurf mit seiner Begründung gem. § 3 (2) BauGB nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung am 04.05.2005 in der Zeit vom 12.05.2005 bis einschl. 13.06.2005 öffentlich ausgelegen.

Ludwigshafen am Rhein, den 02.05.2005  
Bereich Stadtplanung  
Dezernent

**Beschluss der Teiländerung des Flächennutzungsplanes**  
Durch Beschluss des Stadtrates am 04.07.2005 ist die Teiländerung Nr. 19 des Flächennutzungsplanes 99 für festgestellt erklärt worden.

Ludwigshafen am Rhein, den 04.07.2005  
Bereich Stadtplanung  
Dezernent

**Stadt Ludwigshafen**  
Ludwigshafen am Rhein, den 25.07.05

Die Oberbürgermeisterin  
Dr. Eva Lohse

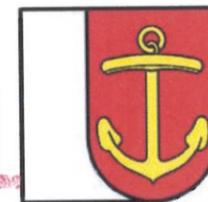
**Genehmigung**

Genehmigt mit Verfügung vom 16. Aug. 2005  
Az.: 43/405-02 LU-0/FNPÄ 19  
Neustadt a.d. Weinstraße, den 16. Aug. 2005  
In Vertretung  
Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd

**Bekanntmachung**  
Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung der Teiländerung Nr. 19 des Flächennutzungsplanes 99 und der Begründung sind gem. § 6 (5) BauGB

am 17.03.2006  
ortsüblich bekanntgemacht worden.  
Ludwigshafen am Rhein, den 20.03.06  
Bereich Stadtplanung  
Dezernent

**ORIGINAL**



**STADT LUDWIGSHAFEN AM RHEIN**

**Dezernat 4  
Bereich 4-12 Stadtplanung**

Bereichsleiter:	Fachbereichsleiter:	Dezernent:
Plantitel: <b>Flächennutzungsplan '99 Teiländerung Nr. 19 "Minimalmarkt Wingertsgewanne"</b>		Plan Nr.:
Planinhalt: <b>Feststellungsbeschluss</b>		Maßstab: ca. 1:20.000 (DIN A4 Verkleinerung o.M.)
Gemarkung: <b>Stadt Ludwigshafen am Rhein</b>		Datum: 05/2005
		Format: A3
		Planfertigung:
4-123	4-124	4-125
		4-126
Entwurf:		