



Blick Platz der Begegnung



Blick Eingang Einzelhandel



Blick Berliner Platz



Blick Bismarckstraße



Blick Dachflächen/Innenhof



Konzeptskizze: Volumen vorhabenbezogener Bebauungsplan nr. 688 „Bürohaus Berliner Platz“

VORHABENTRÄGER	ARCHITEKTUR / VE-PLAN	VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
Projektgesellschaft XXV mbH Waldkircher Straße 28 79106 Freiburg im Breisgau	MAX DUDLER GmbH Oranienplatz 4 10999 Berlin	KLAUS NACHTRIEB Städtebau, Umweltplanung Am Weidenschlag 18 67071 Ludwigshafen
<b>AUFSTELLUNGSBESCHLUSS</b> Die Aufstellung dieses Bebauungsplans ist gemäß §2 Abs.1 BauGB am 17.06.2024 durch den Stadtrat beschlossen und am 10.07.2024 ortsüblich bekannt gemacht worden.	<b>PLANUNTERLAGE</b> Die Planunterlage im Geltungsbereich des Bebauungsplans entspricht den Anforderungen des §1 der Planzeichenverordnung.	<b>OFFENLAGE</b> Der Bebauungsplan hat gemäß §3 Abs.2 BauGB durch Beschluss des Stadtrats- Bau- und Grundstücksausschusses vom als Entwurf mit seiner Begründung, nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung am , in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausliegen.
Ludwigshafen am Rhein, den	Ludwigshafen am Rhein, den	Ludwigshafen am Rhein, den
Bereich Stadtplanung	Bereich Stadtvermessung und Stadterneuerung	Bereich Stadtplanung
Dezernat für Bau, Umwelt und Verkehr, WBL	Dezernat für Bau, Umwelt und Verkehr, WBL	Dezernat für Bau, Umwelt und Verkehr, WBL
<b>SATZUNGSBESCHLUSS</b> Der Bebauungsplan ist gemäß §10 Abs.1 BauGB am durch den Stadtrat als Satzung beschlossen worden.	<b>AUSGEFERTIGT</b> STADT LUDWIGSHAFEN AM RHEIN Ludwigshafen am Rhein, den	<b>RECHTSWIRKSAMKEIT</b> Ort und Tag, ab welchem der Bebauungsplan mit seiner Begründung zur allgemeinen Einsichtnahme bereit gehalten wird, sind gemäß §10 Abs.3 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit diesem Tage ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich.
Ludwigshafen am Rhein, den		Ludwigshafen am Rhein, den
Bereich Stadtplanung		Bereich Stadtplanung
Dezernat für Bau, Umwelt und Verkehr, WBL	Oberbürgermeisterin	Dezernat für Bau, Umwelt und Verkehr, WBL



Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
**688**  
**Bürohaus Berliner Platz**  
 Vorhaben- und Erschließungsplan (Visualisierungen)  
 Planblatt 4 von 4

**Ludwigshafen**  
 Stadt am Rhein

Dezernat für Bau, Umwelt und Verkehr, WBL  
 Bereich Stadtplanung, Verkehrsplanung und Stadterneuerung

Stadtteil Mitte  
 Gemarkung Ludwigshafen

Planstand 19.11.2024  
 Format DIN A1, 594 x 841 mm