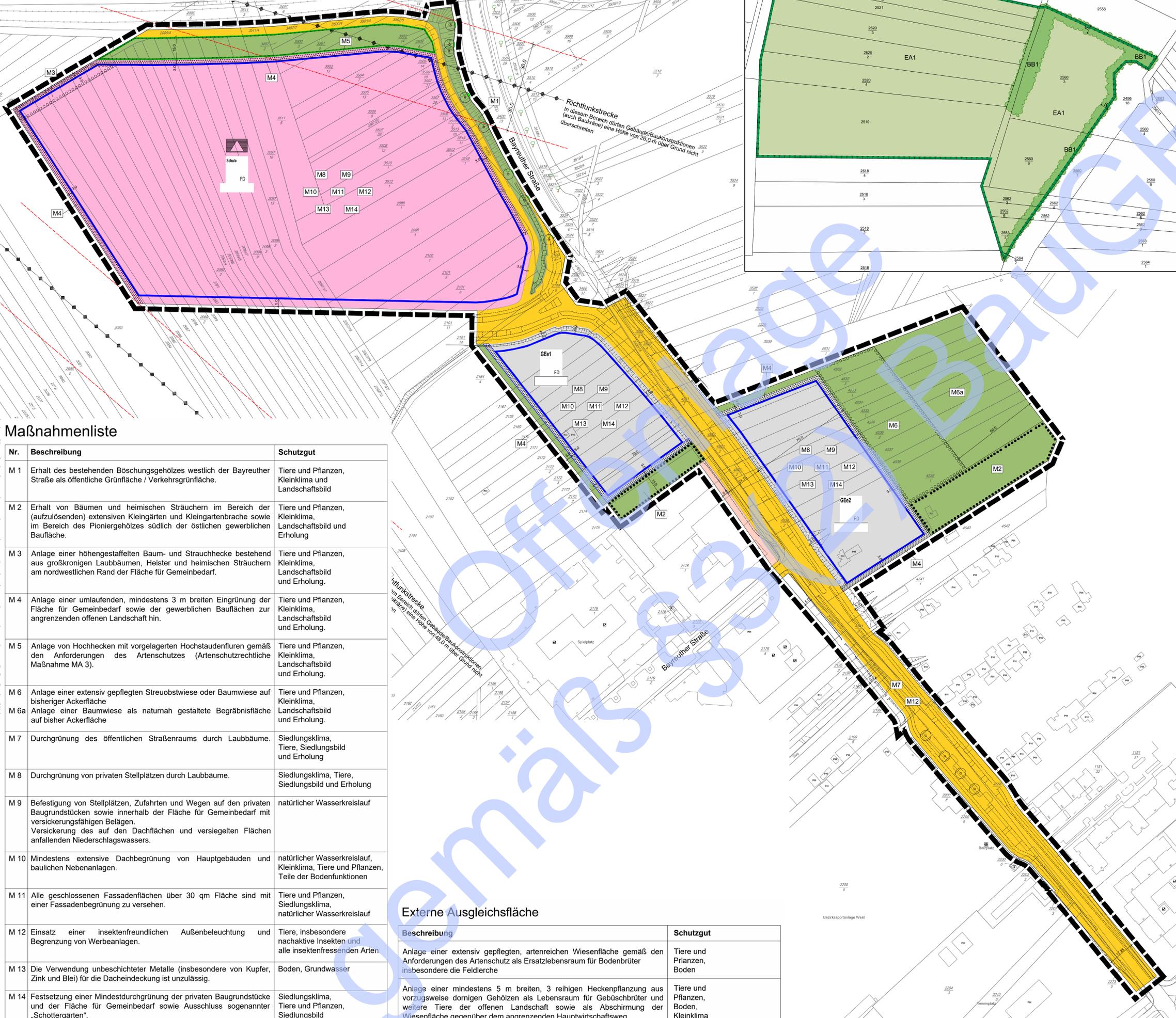


Stadt Ludwigshafen - Stadtteil Oggersheim
 Fachbeitrag Naturschutz zum
 Bebauungsplan "Entwicklung Bayreuther Straße" / Maßnahmenplan



Externe Ausgleichsfläche

LEGENDE

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§9 (1-7) BauGB)
 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

- GE Gewerbegebiete (§ 9 BauNVO)
- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs.1 Nr.5 BauGB)
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Schule
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
- Grünflächen
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe a) BauGB)
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (§ 9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe b) BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)
- Einzelbaum geplant

B. Sonstige Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

C. Hinweise und Kennzeichnungen

- Straßenraumteilung unverbindlich

Füllschema der Nutzungsschablone

GEe1		Art der baulichen Nutzung	
0,6	2,4	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
a	FD	Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche	Verhältnis der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksfläche
h max. 15 m		Bauweise (a = abweichende Bauweise)	Dachform (FD = Flachdach)
Gebäudehöhe maximal			

externe Ausgleichsfläche

- BB1 Gebüschstreifen
- EA1 Fettwiese artenreich

Maßnahmenliste

Nr.	Beschreibung	Schutzgut
M 1	Erhalt des bestehenden Böschungsgeländes westlich der Bayreuther Straße als öffentliche Grünfläche / Verkehrsgrünfläche.	Tiere und Pflanzen, Kleinklima und Landschaftsbild
M 2	Erhalt von Bäumen und heimischen Sträuchern im Bereich der (aufzulösenden) extensiven Kleingärten und Kleingartenbrache sowie im Bereich des Pioniergehölzes südlich der östlichen gewerblichen Baufläche.	Tiere und Pflanzen, Kleinklima, Landschaftsbild und Erholung
M 3	Anlage einer höhengestaffelten Baum- und Strauchhecke bestehend aus großkronigen Laubbäumen, Heister und heimischen Sträuchern am nordwestlichen Rand der Fläche für Gemeinbedarf.	Tiere und Pflanzen, Kleinklima, Landschaftsbild und Erholung.
M 4	Anlage einer umlaufenden, mindestens 3 m breiten Eingrünung der Fläche für Gemeinbedarf sowie der gewerblichen Bauflächen zur angrenzenden offenen Landschaft hin.	Tiere und Pflanzen, Kleinklima, Landschaftsbild und Erholung.
M 5	Anlage von Hochhecken mit vorgelagerten Hochstaudenfluren gemäß den Anforderungen des Artenschutzes (Artenschutzrechtliche Maßnahme MA 3).	Tiere und Pflanzen, Kleinklima, Landschaftsbild und Erholung.
M 6	Anlage einer extensiv gepflegten Streuobstwiese oder Baumwiese auf bisheriger Ackerfläche	Tiere und Pflanzen, Kleinklima, Landschaftsbild und Erholung.
M 6a	Anlage einer Baumwiese als naturnah gestaltete Begräbnisfläche auf bisher Ackerfläche	Tiere und Pflanzen, Kleinklima, Landschaftsbild und Erholung.
M 7	Durchgrünung des öffentlichen Straßenraums durch Laubbäume.	Siedlungsklima, Tiere, Siedlungsbild und Erholung
M 8	Durchgrünung von privaten Stellplätzen durch Laubbäume.	Siedlungsklima, Tiere, Siedlungsbild und Erholung
M 9	Befestigung von Stellplätzen, Zufahrten und Wegen auf den privaten Baugrundstücken sowie innerhalb der Fläche für Gemeinbedarf mit versickerungsfähigen Belägen. Versickerung des auf den Dachflächen und versiegelten Flächen anfallenden Niederschlagswassers.	natürlicher Wasserkreislauf
M 10	Mindestens extensive Dachbegrünung von Hauptgebäuden und baulichen Nebenanlagen.	natürlicher Wasserkreislauf, Kleinklima, Tiere und Pflanzen, Teile der Bodenfunktionen
M 11	Alle geschlossenen Fassadenflächen über 30 qm Fläche sind mit einer Fassadenbegrünung zu versehen.	Tiere und Pflanzen, Siedlungsklima, natürlicher Wasserkreislauf
M 12	Einsatz einer insektenfreundlichen Außenbeleuchtung und Begrenzung von Werbeanlagen.	Tiere, insbesondere nachaktive Insekten und alle insektenfressenden Arten
M 13	Die Verwendung unbeschichteter Metalle (insbesondere von Kupfer, Zink und Blei) für die Dacheindeckung ist unzulässig.	Boden, Grundwasser
M 14	Festsetzung einer Mindestdurchgrünung der privaten Baugrundstücke und der Fläche für Gemeinbedarf sowie Ausschluss sogenannter „Schottergärten“.	Siedlungsklima, Tiere und Pflanzen, Siedlungsbild

Externe Ausgleichsfläche

Beschreibung	Schutzgut
Anlage einer extensiv gepflegten, artenreichen Wiesenfläche gemäß den Anforderungen des Artenschutzes als Ersatzlebensraum für Bodenbrüter insbesondere die Feldlerche	Tiere und Pflanzen, Boden
Anlage einer mindestens 5 m breiten, 3 reihigen Heckenpflanzung aus vorzugsweise dornigen Gehölzen als Lebensraum für Gebüschbrüter und weitere Tiere der offenen Landschaft sowie als Abschirmung der Wiesenfläche gegenüber dem angrenzenden Hauptwirtschaftsweg.	Tiere und Pflanzen, Boden, Kleinklima

PISKE
 PLANUNGSBÜRO
 Telefon: 06 21 / 54 50 31
 info@piske.com | www.piske.com

Stadt Ludwigshafen
 Stadtteil Oggersheim

Fachbeitrag Naturschutz zum Bebauungsplan "Entwicklung Bayreuther Straße"

Maßnahmenplan

BAUH. PROJ.NR.	2246	PLAN.NR.	3.3
BEARB. PROJ.NR.	VI	MASSSTB.	1:1000
GEZ.	MK	BAUH. DATUM	101/74 Juli 2024



NORD