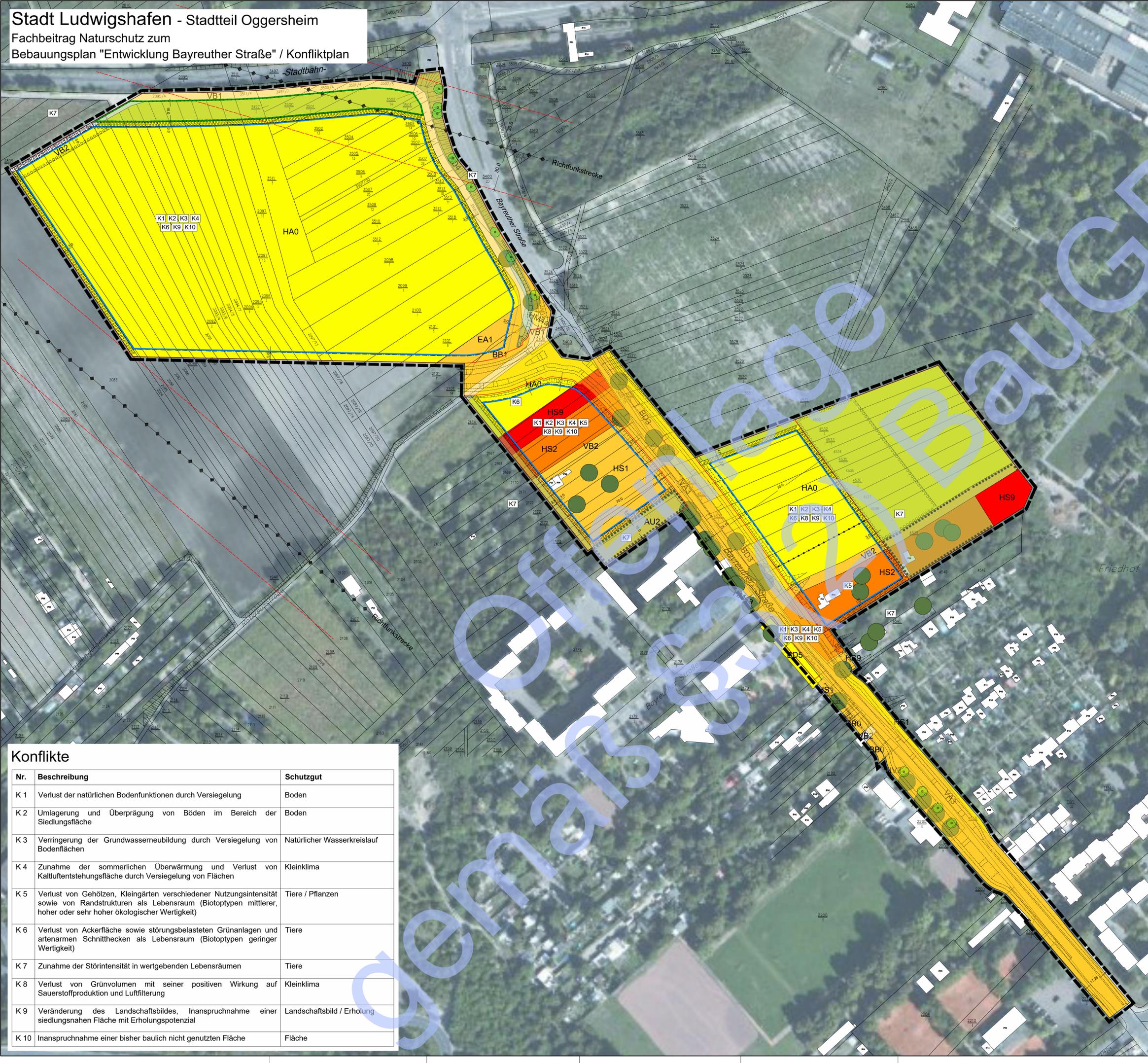


Stadt Ludwigshafen - Stadtteil Oggersheim

Fachbeitrag Naturschutz zum Bebauungsplan "Entwicklung Bayreuther Straße" / Konfliktplan



LEGENDE

	Wertstufe Sehr hoch
HS9	Kleingartenanlage brach liegend - keine Hinweise einer regelmäßigen Nutzung
	Wertstufe Hoch
HS2	Kleingartenanlage - extensiv genutzt, dichte Gehölzgruppen
	Wertstufe Mittel
BB0	Gebüsch
BB1	Gebüschstreifen
BD2	Strauchhecke/Hochhecke
BD3	Gehölzstreifen
BD4	Baumhecke auf steiler Böschung
AU2	Pioniergehölz
HS1	Kleingartenanlage - intensiv genutzt, vergleichsweise strukturreich
EA1	Mähwiese
VB2	Wirtschaftsweg - unbefestigt, z.T. fahrverdichtet mit Grünspur
	Wertstufe Gering
HA0	Acker
BB0	Gebüsch
BD5	Zierhecke/Schnitthecke
HM3	Grünanlage
	Wertstufe Sehr gering
HM4a	Trittrassen
	Wertstufe Ohne Wert
HV3	Kfz-Stellplatz - versiegelt
GF0	Rohboden oder sehr vegetationsarme Fläche
VA3	Ortsstraße
VB1	Wirtschaftsweg - versiegelt
VB2	Wirtschaftsweg - unbefestigt, z.T. fahrverdichtet mit Grünspur
HN1	Gebäude

LEGENDE

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Bauutzungsverordnung -BauNVO-)

	Schule		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)		Hinweise und Kennzeichnungen
	Baugrenze		Straßenraumteilung unverbindlich
	Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)		Flurstücksnummer
	Öffentliche Straßenverkehrsflächen		Flurstücksgrenze
	Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)		
	Grünflächen		

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BauGB)
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) BauGB)
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
	Einzelbaum bestand
	Einzelbaum geplant

NORD

 PLANUNGSBÜRO PISKE Telefon 06 21 / 54 50 31 info@piske.com www.piske.com	Stadt Ludwigshafen Stadtteil Oggersheim	PROJ.NR. 2246 BEARB. VI GEZ. MK	PLAN NR. 3.2 MASSST. 1:1000
	Fachbeitrag Naturschutz zum Bebauungsplan "Entwicklung Bayreuther Straße"	BAUH. 101/74 DATUM Juli 2024	PLAN Konfliktplan

Konflikte

Nr.	Beschreibung	Schutzgut
K 1	Verlust der natürlichen Bodenfunktionen durch Versiegelung	Boden
K 2	Umlagerung und Überprägung von Böden im Bereich der Siedlungsfläche	Boden
K 3	Verringerung der Grundwasserneubildung durch Versiegelung von Bodenflächen	Natürlicher Wasserkreislauf
K 4	Zunahme der sommerlichen Überwärmung und Verlust von Kaltluftentstehungsfläche durch Versiegelung von Flächen	Kleinklima
K 5	Verlust von Gehölzen, Kleingärten verschiedener Nutzungsintensität sowie von Randstrukturen als Lebensraum (Biotoypen mittlerer, hoher oder sehr hoher ökologischer Wertigkeit)	Tiere / Pflanzen
K 6	Verlust von Ackerfläche sowie störungsbelasteten Grünanlagen und artenarmen Schnitthecken als Lebensraum (Biotoypen geringer Wertigkeit)	Tiere
K 7	Zunahme der Störintensität in wertgebenden Lebensräumen	Tiere
K 8	Verlust von Grünvolumen mit seiner positiven Wirkung auf Sauerstoffproduktion und Luftfilterung	Kleinklima
K 9	Veränderung des Landschaftsbildes, Inanspruchnahme einer siedlungsnahen Fläche mit Erholungspotenzial	Landschaftsbild / Erholung
K 10	Inanspruchnahme einer bisher baulich nicht genutzten Fläche	Fläche