



- ### LEGENDE
- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO)
- Bauweise, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- Flächen für den Gemeinbedarf**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
- Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Grünflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)
- Sonstige Planzeichen**
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung

WA	Algemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
----	------------------------------------

Bauweise, Baugrenzen

BA	Baulinie
BA	Baugrenze

Flächen für den Gemeinbedarf

GA	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
----	---

Verkehrsflächen

PK	Öffentliche Parkfläche
FB	Fußgängerbereich
VB	Verkehrsberuhigter Bereich

Flächen für Versorgungsanlagen

EL	Elektrizität
----	--------------

Grünflächen

OG	Öffentliche Grünflächen
----	-------------------------

Sonstige Planzeichen

St	Stellplätze
Ga	Garagen

Nutzungsschablone

WA1	0,35	II	WA2	0,35	II	WA3	0,3	II
WA4	0,3	II	WA5	0,4	II	WA6	0,5	II

Beispielhafte Belegung der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	WA1
Grundflächenzahl (GRZ)	0,35
Bauweise	II
Zahl der Vollgeschosse	0
Bebauungsart	WA

MASSNAHMEN

M1	Entfall und Ergänzung der bestehenden Gehölze am nördwestlichen Plangebiet als öffentliche Grünfläche
M2	Ausweisung einer öffentlichen Grünfläche zur Eingrünung des Plangebiets nach Süden
M3	Durchgrünung des Plangebiets durch innergebieliche Grünflächen
M4	Durchgrünung des öffentlichen Straßenraums
M5	Versickerung des anfallenden Niederschlagswassers
M6	Festsetzung einer Mindestdurchgrünung der privaten Baugrundstücke
M7	Versickerungsfähige Befestigung privater Stellplätze und Zufahrten
M8	Dachbegrünung
M9	Insektenfreundliche Außenbeleuchtung
M10	Vermeidung von Vogelschlag
M11	Ausschluss von unbeschichteten Metallen zur Dachendeckung
M12	Rodung und Baufeldfreimachung außerhalb der Brutzelt
M13	Für Kleintiere durchwanderbare Gestaltung von Einfriedungen
M14	Zuordnung externer Ausgleichsflächen

PISKE
PLANUNGSBÜRO
Telefon 06 21 / 54 50 31
info@piske.com | www.piske.com

PROJEKT
BAUHT: Stadt Ludwigshafen
REAR: Stadtteil Oggersheim
PROJEKT: Fachbeitrag Naturschutz
Bebauungsplan
"Wohngebiet
Paracelsusstraße Süd"PLAN: Maßnahmenplan

PROJEKT
REAR: 2060
GZ: Re
JS
70/108

PLAN NR.
3.3

MASSSTAB
1:1000

DATUM
Februar
2024

BAUHT
NORD