



LEGENDE

- Wertstufe Hoch**
 - BB9 Gebüsch mittlerer Standorte
 - BD2 Stauchhecke, ebenerdig
 - BD4 Böschunghecke
 - BD6 Baumhecke, ebenerdig
- Wertstufe Mittel**
 - HC3 Wegrand
- Wertstufe Gering**
 - HA0 Acker
 - HC1 Ackerrain
 - HM4c Parkrasen i. w. S.
- Wertstufe Sehr gering**
 - VB2 Weg, unbefestigt
- Wertstufe Ohne Wert**
 - VB1a Weg, wassergebunden

LEGENDE

- A. Planungsrechtliche Festsetzungen**
 - Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - Baugrenze
 - Baulinie
 - Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
 - Öffentliche Straßenverkehrsflächen
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 BauGB)
 - Einzelbaum geplant
- B. Sonstige Festsetzungen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
- C. Hinweise und Kennzeichnungen**
 - 2336 Flurstücksnummer
 - Flurstücksgrenze

KONFLIKTE

K1	Verlust der natürlichen Bodenfunktion durch Versiegelung
K2	Umlagerung und Überprägung von Böden im Bereich der Siedlungsfläche
K3	Verringerung der Grundwasserneubildung durch Versiegelung von Bodenflächen
K4	Zunahme der sommerlichen Überwärmung und Verlust von Kaltluftentstehungsfläche durch Versiegelung von Flächen
K5	Verlust von Gehölzen als Lebensraum
K6	Verlust von Grünvolumen mit entsprechend positiver Wirkung auf Sauerstoffproduktion und Luftfiltration
K7	Verlust von Ackerfläche als Lebensraum
K8	Zunahme der Störinsenität in wertgebenden Lebensräumen
K9	Veränderung des Landschaftsbildes, Inanspruchnahme einer siedlungsnahen Fläche mit Erholungswert
K10	Inanspruchnahme einer bislang baulich nicht genutzten Fläche



PLANUNGSBÜRO PISKE Telefon 06 21 / 54 50 31 info@piske.com www.piske.com	BAUH. Stadt Ludwigshafen Stadtteil Oggersheim	PROJ.NR. 2060	PLAN NR. 3.2
	PROJEKT Fachbeitrag Naturschutz Bebauungsplan "Wohngelbiet Paracelsusstraße Süd"	BEARB. Re	
PLAN Konfliktplan	GEZ. JS	MASSTB 1:1000	DATUM Febr. 2024
	BL.GR. 66/50	BAUH.	