

Baubeschreibung Gebäude

- bei Vorhaben nach § 66 Abs. 1 und § 67 Abs. 1 LBauO nicht erforderlich -
Die Baubeschreibung ist nur insoweit auszufüllen, als die geforderten Angaben nicht im Lageplan, in den Bauzeichnungen oder in einem Brandschutzkonzept enthalten sind.

Aktenzeichen Bauaufsichtsbehörde:

| | |
|---|---|
| Bauherrin/-in | Entwurfsverfasser/-in |
| (Name, Vorname, Anschrift, Telefon, E-Mail) | (Name, Vorname, Anschrift, Telefon, E-Mail) |

| | | | | |
|--|--|---|--|---|
| 1 Beschaffenheit des Grundstücks | | | | |
| 1.1 | Derzeitige Nutzung | <input type="checkbox"/> unbebaut | <input type="checkbox"/> bebaut | <input type="checkbox"/> |
| 1.2 | Altlasten | Belastung mit umweltgefährdenden Stoffen | | |
| | | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja (Erläuterungen auf besonderem Blatt) | |
| 2 Ausführung des Gebäudes | | | | |
| 2.1 | Gestaltung | | | |
| 2.1.1 | Gebäudeaußenflächen (Baustoffe, Farben) | | | |
| 2.1.2 | Dacheindeckung (Baustoff, Farbe) | | | |
| | Bauteil | Bauprodukte, Bauart/konstruktiver Aufbau | Feuerwiderstandsfähigkeit (§ 15 Abs. 3 LBauO) | Brandverhalten der Baustoffe (§ 15 Abs.2 LBauO) |
| 2.2 Tragende und aussteifende Bauteile (§ 27 LBauO) | | | | |
| 2.2.1 | Kellergeschoss | | | |
| 2.2.2 | Sonstige Geschosse | | | |
| 2.2.3 | Dachgeschoss | | | |
| 2.3 Nicht tragende Außenwände (§ 28 LBauO) | | | | |
| 2.3.1 | Wände | | | |
| 2.3.2 | Bekleidung bzw. Außenfläche der Außenwände | | | |
| 2.3.3 | Dämmstoffe | | | |
| 2.3.4 | Unterkonstruktion | | | |
| 2.4 Trennwände (§ 29 LBauO) | | | | |
| 2.4.1 | Wände | | | |
| 2.4.2 | Türen, sonstige Abschlüsse | | | |
| 2.5 Brandwände oder Wände anstelle von Brandwänden (§ 30 LBauO) | | | | |
| 2.5.1 | Wände | | | |
| 2.5.2 | Türen, sonstige Abschlüsse | | | |

| | Bauteil | Bauprodukte, Bauart/konstruktiver Aufbau | Feuerwiderstandsfähigkeit (§ 15 Abs. 3 LBauO) | Brandverhalten der Baustoffe (§ 15 Abs.2 LBauO) |
|-------------|---|---|---|---|
| 2.6 | Decken (§ 31 LBauO) | | | |
| 2.6.1 | Decke über Keller-geschoss | | | |
| 2.6.2 | Decken über sonstigen Geschossen | | | |
| 2.6.3 | Decke über Dach-geschoss | | | |
| 2.7 | Dächer (§ 32 LBauO) | | | |
| 2.7.1 | Tragwerk, System | | | |
| 2.7.2 | Dachschalung | | | |
| 2.7.3 | Dämmstoff | | | |
| 2.7.4 | Dachhaut | | | |
| 2.8 | Treppen (§ 33 LBauO) | | | |
| 2.9 | Notwendige Treppenräume und Ausgänge (§ 34 LBauO) | | | |
| 2.9.1 | Wände | | | |
| 2.9.2 | Bekleidungen, Dämmstoffe, Unterdecken, Einbauten | | | |
| 2.9.3 | Bodenbeläge | | | |
| 2.9.4 | zu öffnende Fenster je Geschoss, Öffnungen zur Rauchableitung | Größe der Fenster: Größe der Öffnung/en zur Rauchableitung:..... | | |
| 2.9.5 | Türen zu notwendigen Fluren | | | |
| 2.9.6 | Türen zum Keller-geschoss oder nicht ausgebauten Dachraum | | | |
| 2.9.7 | Türen zu Wohnungen, anderen Nutzungseinheiten oder Räumen | | | |
| 2.10 | Notwendige Flure und Gänge (§ 35 LBauO) | | | |
| 2.10.1 | Wände | | | |
| 2.10.2 | Bekleidungen, Dämmstoffe, Unterdecken | | | |
| 2.10.3 | Unterteilung der Flure | Länge der Rauchabschnitte: | | |
| 2.11 | Aufzüge (§ 36 LBauO) | | | |
| 2.11.1 | Wände des Fahrschachts | | | |
| 2.11.2 | Fahrkorbabmessungen | (nutzbare Grundfläche) | | |
| 2.11.3 | lichte Zugangsbreite | | | |
| 2.11.4 | Größe der Rauchabzugsöffnung | | | |
| 2.12 | Installationsschächte u. -kanäle (§ 40 Abs. 7 LBauO) | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 2.13 Barrierefreiheit | | |
| 2.13.1 | <input type="checkbox"/> § 51 Abs. 1 LBauO | <input type="checkbox"/> Anzahl Wohnungen insgesamt <input type="checkbox"/> Anzahl Wohnungen barrierefrei <input type="checkbox"/> davon barrierefrei und uneingeschränkt mit dem Rollstuhl nutzbar |
| 2.13.2 | <input type="checkbox"/> § 51 Abs. 2 LBauO | |
| 2.13.3 | <input type="checkbox"/> § 51 Abs. 3 LBauO | |
| <input type="checkbox"/> DIN 18040 Teil 1 und 2 in der als Technische Baubestimmung eingeführten Form wird beachtet. <input type="checkbox"/> DIN 18040 Teil 1 und 2 wird nicht in allen eingeführten Teilen eingehalten. Ein Abweichungsantrag ist beigefügt. | | |
| 3 Haustechnische und sicherheitstechnische Anlagen | | |
| 3.1 | Lüftungsanlagen (§ 40 LBauO) | Schematische Darstellung und Beschreibung der Lüftungsanlage <input type="checkbox"/> ist beigefügt <input type="checkbox"/> wird nachgereicht |
| 3.2 | Angaben zur Beheizung und Warmwasserversorgung (§ 39 LBauO i.V.m. FeuVO) | Wird die Lagerung von mehr als 10 m ³ Heizöl oder 3 und mehr t Flüssiggas erforderlich, sind zusätzliche Baubeschreibungen nach besonderen Vordrucken einzureichen. |
| 3.2.1 | Art der Beheizung und Warmwasserversorgung | <input type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> Stockwerksheizung <input type="checkbox"/> Brennstoffzellenheizgerät <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Einzelfeuerstätten <input type="checkbox"/> Wärmetauscher/-pumpe <input type="checkbox"/> |
| | Brennstoff/Energieträger | <input type="checkbox"/> fester Brennstoff <input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Flüssiggas <input type="checkbox"/> |
| 3.3 | Aufstellung der Feuerstätten (§ 39 LBauO i.V.m. FeuVO) | <input type="checkbox"/> in einem Heizraum <input type="checkbox"/> in einem Aufstellraum <input type="checkbox"/> in sonstigem Raum (Raumnutzung:) |
| 3.4 | Trinkwasserversorgung (§ 41 LBauO) | <input type="checkbox"/> Anschluss an die öffentliche Wasserleitung <input type="checkbox"/> Sonstige: |
| 3.5 | Rauchwarnmelder (§ 44 Abs. 7 LBauO); brandschutztechnische Anlagen und Einrichtungen (§ 50 LBauO) | <input type="checkbox"/> Die Wohnungen werden mit Rauchwarnmeldern fachgerecht ausgestattet. <input type="checkbox"/> Brandmeldeanlage <input type="checkbox"/> Feuerlöschanlage <input type="checkbox"/> Sonstige: |
| 3.6 | Sonstige technische Anlagen und Einrichtungen (z.B. Anlagen zur Nutzung solarer Strahlungsenergie) | |
| 4 Außenanlagen | | |
| 4.1 | Zufahrt, Aufstell- und Bewegungsflächen für Feuerwehrfahrzeuge (§ 7 LBauO) | Feuerwehrzufahrt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Darstellung der Flächen für die Feuerwehr <input type="checkbox"/> Lageplan <input type="checkbox"/> Befestigung/Tragfähigkeit..... |
| 4.2 | Spielplätze für Kleinkinder (§ 11 LBauO) | Größen m ² Lage auf dem Baugrundstück <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein (Erläuterung auf gesondertem Blatt) |
| 4.3 | Angaben zu den nicht überbauten Flächen | <input type="checkbox"/> Freiflächengestaltungsplan ist beigefügt <input type="checkbox"/> Erläuterung auf gesondertem Blatt |

| | |
|-------------|---|
| Ort, Datum | Ort, Datum |
| Bauherr/-in | Entwurfsverfasser/-in (Verantwortliche/-r nach § 64 Abs. 1 LBauO) |