

Amtsblatt

Für öffentliche Bekanntmachungen

Sitzung des Sozialausschusses

Die Mitglieder des Sozialausschusses treten am

**Donnerstag, 13. März 2025, 15 Uhr,
Vortragssaal,
Volkshochschule,**

zu einer öffentlichen Sitzung zusammen.

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Vorstellung Frauencafé
2. Vorstellung Frauenhaus Ludwigshafen e. V.
3. Bericht Fachstelle Wohnraumsicherung
4. Sachstandsbericht Asyl
5. Antrag der CDU-Stadtratsfraktion: Sozialkonzept für die Notunterkünfte Kropfburgstraße
6. Aktuelles/Sonstiges

Ludwigshafen am Rhein, 06.03.2025

gez.
Beate Steeg
Beigeordnete

Sitzung des Ortsbeirates Gartenstadt

Die Mitglieder des Ortsbeirates Gartenstadt treten am

**Freitag, 14. März 2025, 15 Uhr,
Gartenstadt-Cafe,
Königsbacher Straße 14,**

zu einer öffentlichen und einer nichtöffentlichen Sitzung zusammen.

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Einwohnerfragestunde
2. Bericht Ortsvorsteher
3. Information zur seismischen Bodenuntersuchung im Rahmen des Geothermie-Vorhaben der BASF
4. Ehemaliges Metrogelände, Photovoltaikanlage - Projektvorstellung durch TWL
5. Zukünftige Nutzung des Otto-Thiele-Platzes in der Gartenstadt - Hier: Entwicklung einer Förderschule "Ganzheitliche Entwicklung"
6. Gemeinsamer Antrag aller Fraktionen im Ortsbeirat
Widmung der Fläche vor der Ladenzeile in Niederfeld als "Platz der Siedlerfamilie"
7. Anfrage der SPD und GRÜNE- Ortsbeiratsfraktion
Fahrradweg Maudacher Straße
8. Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion
Sanierungs- und Instandhaltungsbedarf an der Grundschule Niederfeld, Grundschule Hochfeld und IGS Gartenstadt
9. Anfrage der FWG-Ortsbeiratsfraktion
Ausstattung aller Spielplätze im Ortsbezirk Gartenstadt
10. Anfrage der SPD Und GRÜNE-Ortsbeiratsfraktion
Sachstand Kita-Neubau im Ortsteil
11. Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion
Hinweisschilder auf dem Grünstreifen in der Raschigsstraße und Einrichtung eines eingezäunten Hundeauslaufs
12. Anfrage der FWG-Ortsbeiratsfraktion
Verbesserung der Verkehrssituation in der Abteistraße für Grundschüler der GS Niederfeld
13. Anfrage der SPD und GRÜNE-Ortsbeiratsfraktion
Verkehrssicherheit an Kitas und Schulen
14. Anfrage der SPD und GRÜNE-Ortsbeiratsfraktion
Öffnung der Bayreuther Straße für den Durchgangsverkehr
15. Anfrage der SPD und GRÜNE-Ortsbeiratsfraktion
Parksituation in der Gartenstadt
16. Anfrage der SPD und GRÜNE-Ortsbeiratsfraktion
Partymeile am Holzschchen Weiher

In der nichtöffentlichen Sitzung werden private Grundstücksangelegenheiten behandelt.

Ludwigshafen am Rhein, 06.03.2025

gez.
Andreas Rennig
Ortsvorsteher

Bebauungsplan liegt aus:
Bebauungsplan Nr. 680c „Innenentwicklung Oppau-Ost, Teil 3“
Stadtteil: Oppau

Der Stadtrat der Stadt Ludwigshafen am Rhein hat in seiner Sitzung am 12.07.2021 gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 680 „Innenentwicklung Oppau-Ost“ beschlossen. Basierend auf diesem Aufstellungsbeschluss wurde das Plangebiet in drei kleinere Bereiche unterteilt und als drei Bebauungspläne Nr. 680a-c in separaten Verfahren fortgeführt. Der Bau- und Grundstücksausschuss hat in seiner öffentlichen Sitzung am 18.03.2024 beschlossen für das Bebauungsplanverfahren Nr. 680c „Innenentwicklung Oppau-Ost, Teil 3“, die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Ziel und Zweck der Planung

Ziel der Planungen ist es, eine geordnete städtebauliche Entwicklung und Wohnraumgewinnung im Innenbereich unter Wahrung ökologischer und kleinklimatischer Standards und Sicherung der Wohn- und Lebensqualität in den Bestandsquartieren zu ermöglichen. Dabei sollen Potentiale und Grenzen für die bauliche Entwicklung herausgearbeitet und Rahmenbedingungen für diese entwickelt werden

Plangebiet

Der Geltungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 21,7 ha und ergibt sich aus der gestrichelten Linie im beigefügten Lageplan. Er wird begrenzt

- im Norden: von der südlichen Straßenbegrenzungslinie der Bürgermeister-Trupp-Straße,
- im Osten: von der westlichen Straßenbegrenzungslinie der Bad-Aussee-Straße,
- im Süden: von der nördlichen Straßenbegrenzungslinie der Horst-Schorck-Straße und den Flurstücken mit den Nummern 2330/5, 2330/30, 2330/31, 2330/32,
- im Westen: von der östlichen Straßenbegrenzungslinie der Windthorststraße.

Offenlagezeitraum und weitere Angaben

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 680c „Innenentwicklung Oppau-Ost, Teil 3“ mit seiner Begründung, den textlichen Festsetzungen einschließlich der bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen kann in der Zeit vom

20. März 2025 bis einschließlich 23. April 2025

im Internet unter www.ludwigshafen.de über den Pfad: Verwaltung-Politik / Stadtverwaltung-Rathaus / Offenlagen eingesehen werden.

Ebenso kann der Inhalt der Bekanntmachung nach § 3 Abs. 2 Satz 5 BauGB im Internet unter www.ludwigshafen.de über den Pfad: Bürgerservice / Amtsblatt eingesehen werden.

Die im Internet veröffentlichten Unterlagen liegen gleichzeitig während der Dienststunden (Montag bis Donnerstag von 8:30 Uhr bis 16:00 Uhr und freitags von 8:30 bis 12:00 Uhr) beim Bereich Stadtplanung, Verkehrsplanung und Stadterneuerung der Stadt Ludwigshafen am Rhein, Halbergstraße 1, 67061 Ludwigshafen, im Foyer im Erdgeschoss, zur öffentlichen Einsichtnahme aus.

Für inhaltliche Rückfragen oder eine individuelle Beratung wenden Sie sich bitte zwecks Terminvereinbarung an Frau Dettweiler (Tel.: 0621 / 504 3146 oder per E-Mail nina.dettweiler@ludwigshafen.de). Stellungnahmen sind möglichst an bauleitplanung@ludwigshafen.de oder postalisch an Stadtverwaltung Ludwigshafen, Stadtplanung, Verkehrsplanung und Stadterneuerung, Postfach 21 12 25, 67012 Ludwigshafen zu richten.

Gemäß § 3 Abs. 2 S. 4, 2. HS in Verbindung mit § 4a Abs. 5 BauGB wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplanes nicht von Bedeutung ist.

Arten umweltbezogener Informationen

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind bei der Stadt Ludwigshafen am Rhein verfügbar und werden öffentlich ausgelegt bzw. im Internet bereitgestellt:

- Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 680c „Innentwicklung Oppau-Ost, Teil 3“

Der Umweltbericht ist gesonderter Bestandteil der Begründung zum Bebauungsplan. Er trifft Aussagen zu Auswirkungen der Planung auf die Schutzgüter Tiere, Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser, Luft / Klima, Landschaft, biologische Vielfalt, Menschen und deren Gesundheit sowie Kultur- und Sachgüter.

Nach der Erläuterung der geplanten Maßnahmen zur Vermeidung und Minderung der Beeinträchtigung sowie zum Ausgleich erheblicher nachteiliger Umweltauswirkungen auf die Schutzgüter folgt die Prognose und Bewertung der verbleibenden erheblichen nachteiligen Umweltauswirkungen des Vorhabens. Zudem werden Aussagen zu den Themen Artenschutz, Lärmimmissionen, Bodenbelastungen und zur Frage der Einhaltung von Sicherheitsabständen zu Störfallbetrieben getroffen.

Grundlage dafür bilden die nachfolgend aufgeführten Gutachten und Fachbeiträge:

- Landschaftsplan zum Flächennutzungsplan 1999, Stadt Ludwigshafen am Rhein, Ludwigshafen am Rhein, 1998
- Kulturdenkmäler in Rheinland-Pfalz Band 8: Stadt Ludwigshafen, Landesamt für Denkmalpflege Rheinland-Pfalz, 1990
- <https://map-final.rlp-umwelt.de/Kartendienste/index.php?service=natura2000> (für Schutzgebiete)
- <https://map-final.rlp-umwelt.de/Kartendienste/index.php?service=vbs> (für Planung vernetzter Biotope)
- https://mapclient.lgb-rlp.de/?app=lgb&view_id=18 (für Boden)
- Klima- und Luftschadstoffgutachten zum geplanten Medizinischen Versorgungszentrum Oppau / B-Planverfahren Nr. 674 und 30. Teiländerung des FNP in Ludwigshafen am Rhein, ÖKOPLANA, Mannheim, 2021

Weiterhin wurden während der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB Stellungnahmen mit umweltbezogenen Informationen zu folgenden Themen vorgebracht:

- Abstimmungsbedarf hinsichtlich der Versickerung des Niederschlagswassers und Erstellung einer Entwässerungsplanung
- Hinweis auf Hochwasserschutz
- Hinweis auf Störfallbetrieb
- Hinweis auf natürliches Radonpotential
- Hinweis zum Umgang mit archäologischen Kulturdenkmälern

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1e Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und dem rheinlandpfälzischen Datenschutzgesetz. Wird eine Stellungnahme ohne Absenderangaben abgegeben, erfolgt keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen sind dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB“ (Art. 13 DSGVO) zu entnehmen, welches im Rahmen der Offenlage ausliegt.

Ludwigshafen am Rhein, den 03.03.2025

Stadtverwaltung

gez.

Alexander Thewalt
Beigeordneter

Geltungsbereich



Ausschreibungen der Stadt Ludwigshafen

Öffentliche Ausschreibungen der Stadt Ludwigshafen finden Sie ab sofort unter

www.auftragsboerse.de.

Dort können Sie alle Ausschreibungsunterlagen kostenlos abrufen!

Es ist Ziel der Stadt Ludwigshafen die Umsetzung der elektronischen Vergabe weiter zu stärken.

Um die Vergabevorgänge zwischen Auftraggeber und Bietern möglichst einfach und effizient zu gestalten, hat sich die Stadt Ludwigshafen der neuen und optimierten E-Vergabepattform der Metropolregion Rhein-Neckar angeschlossen.