



# Wirtschaftsstandort Ludwigshafen am Rhein

# Ludwigshafen – mitten in der Metropolregion Rhein-Neckar



## SIEBTGRÖßTER BALLUNGSRAUM IN DEUTSCHLAND

- drei Großstädte:  
Ludwigshafen, Mannheim, Heidelberg
- 2,4 Mio. Einwohner
- 102,486 Mrd. Euro Bruttoinlandsprodukt (2019),  
79.351 Euro BIP / Erwerbstätige (2019)
- Bruttowertschöpfung (2019) rund 92,3 Mrd. Euro
- 160.000 Unternehmen
- Exportquote mehr als 63 % im verarbeitenden  
Gewerbe (Bund: 48%)
- rund 86.000 Studierende an 22 Universitäten und  
Hochschulen (WS 2019/2020)

Quellen: Stadt Ludwigshafen, IHK-Rhein-Neckar, Metropolregion Rhein-Neckar



# Ludwigshafen – mitten in der Metropolregion Rhein-Neckar

## ZUKUNFT GEMEINSAM GESTALTEN

- Modellvorhaben „Kooperatives E-Government“
- Mobilitätspakt Rhein-Neckar
- Wasserstoff-Modellregion Rhein-Neckar

## GUT VERNETZT IN DER REGION

- Immobiliennetzwerk
- Cluster Energie & Umwelt
- Commercial Vehicle Cluster - Nutzfahrzeuge GmbH
- IT-Forum Rhein-Neckar e.V.
- Netzwerk Smart Production
- StoREgio Energiespeichersysteme e.V.
- Umweltkompetenzzentrum Rhein-Neckar e.V. (UKOM)



© Rhein-Neckar



# Ludwigshafen – Stadt am Rhein



## STANDORTDATEN

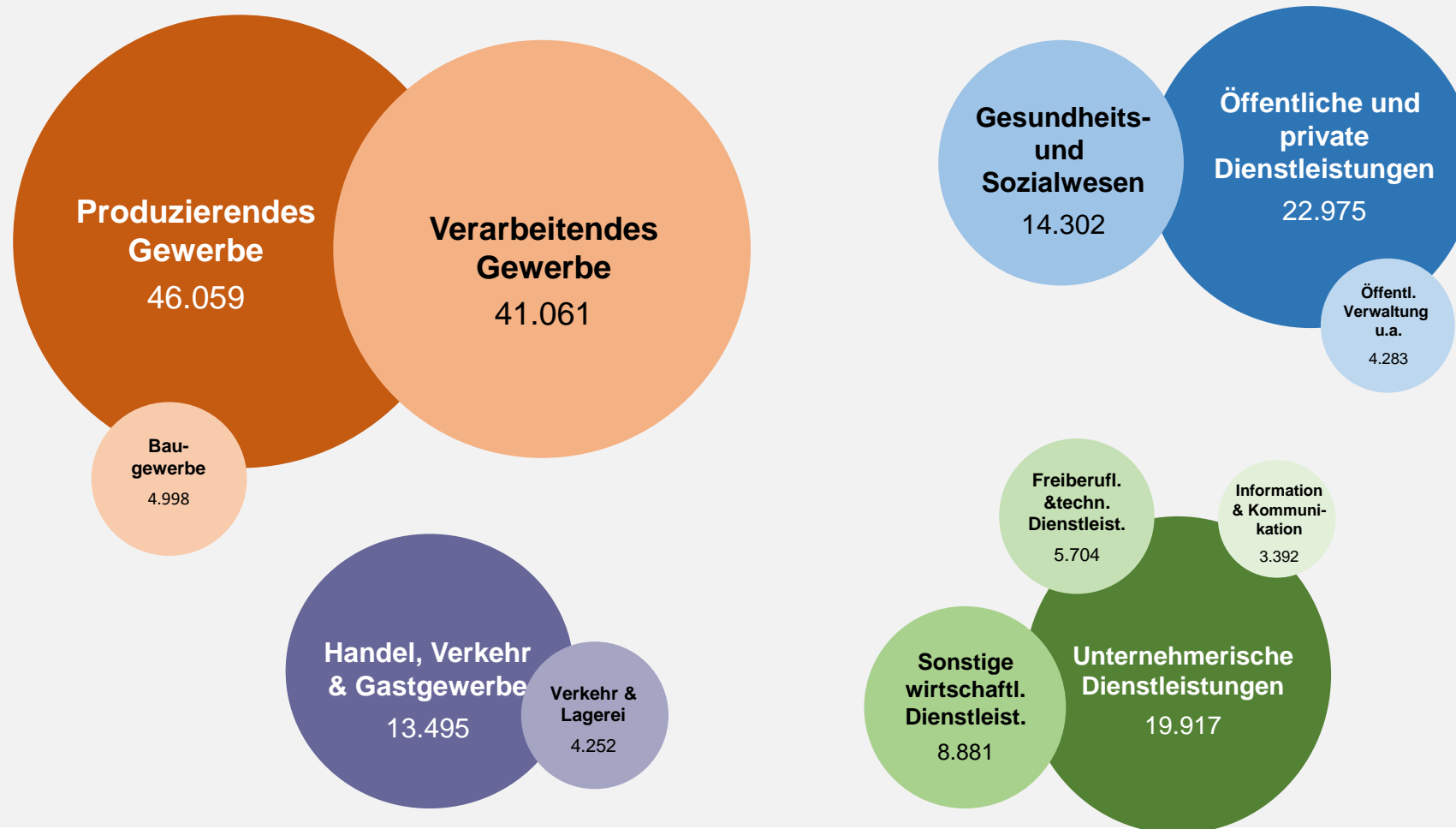
Fläche	7.768 Hektar, davon 1.059 Hektar Grün- und Freiflächen *
Einwohner	176.925   Dezember 2021 *
Gewerbesteuerhebesatz	425   Januar 2022 *
Bruttoinlandsprodukt (BIP) in Mio	12.785   2020 *
Umsatz Industriebetriebe	593.662   2018**IHK Pfalz in Euro je erwerbstätige Person
Kaufkraftindex	92,7   2021 ** IHK Pfalz
EH-Zentralitätskennziffer	109,6   2021** IHK Pfalz

Quellen: \* Stadt Ludwigshafen, \*\*IHK Pfalz Zahlenspiegel 2020/2021

© Stadt Ludwigshafen / Joachim Werkmeister

# Ludwigshafen – Stadt der Chemie und mehr

## BESCHÄFTIGUNGSSCHWERPUNKTE IN LUDWIGSHAFEN 2020



Quelle: Stadt Ludwigshafen, „Statistischer Jahresbericht 2021“





# Ludwigshafen – Infrastruktur

## ÖPNV - GUT VERNETZT IN STADT UND REGION

- Verkehrsallianz Rhein-Neckar-Verkehr (rnv)
- ÖPNV über drei Ländergrenzen: Baden-Württemberg, Rheinland-Pfalz und Hessen
- S-Bahnbahnhof Ludwigshafen Mitte
- VRN Nextbike, interkommunale Nutzung

## ANSCHLUSS FERNVERBINDUNGEN – EUROPAWEIT UND INTERNATIONAL

- Flughafen Frankfurt (40 Minuten mit PKW, ca. 30 Minuten mit ICE)
- Flughafen Mannheim (ca. 10 Minuten)
- Hauptbahnhof Mannheim (ICE-Bahnhof)
- Anschluss an Autobahnen A 650, A 65



# Ludwigshafen – Infrastruktur

EINPENDLER	71.706
AUSPENDLER	35.725
PENDLERSALTO	+ 35.981

Stadt Ludwigshafen „Statistischer Jahresbericht 2021“

## ZWEI HOCHSTRAßEN - VERKEHRSADERN VON REGIONALER UND ÜBERREGIONALER BEDEUTUNG

- HOCHSTRAßE SÜD  
Teilabriss 2020 – beschleunigte Planung für Wiederaufbau bis Ende 2025
- HOCHSTRAßE NORD  
Abriss und Ersatz durch eine ebenerdige Stadtstraße  
Planfeststellungsverfahren läuft

© Stadt Ludwigshafen / Joachim Werkmeister



# Hafen Ludwigshafen – führender Logistikstandort

SCHIFFSGÜTERUMSCHLAG 6.866.167 T  
CONTAINERUMSCHLAG 85.105 TEU  
(SCHIFF UND BAHN)

Quelle: HafenRLP, PN April 2022



- Leistungsfähiges trimodales Containerterminal
- Eisenbahnnetzwerk mit insgesamt ca. 14,5 km Länge
- Anschluss an das regionale und überregionale Schienennetz

© Rhein-Neckar

W.E.G.

Ludwigshafen  
Stadt am Rhein



# Hafen Ludwigshafen – führender Logistikstandort



## KOMBIVERKEHRSTERMINAL

- Eigentümerin ist die BASF, betrieben wird es von der Kombi-Terminal-Ludwigshafen GmbH.
- Inbetriebnahme des KVT im Jahr 2000
- Verknüpfung von Lkw und Bahn
- 13 Umschlaggleise
- Fläche ca. 260.000 Quadratmeter
- Jährlicher Umschlag bis zu 500.000 Ladeeinheiten
- Acht Portalkräne
- KVT steht externen Spediteuren und Verladern offen



# Ludwigshafen – Großindustrie und Mittelstand



BASF SE (2021)

Beschäftigte	38.371
Fläche Werk	10 qkm
Betriebsgebäude	über 2.000
Produktionsanlagen	rund 200

© Stadt Ludwigshafen / Joachim Werkmeister





# Ludwigshafen – Großindustrie und Mittelstand



## INDUSTRIEPARK SÜD

Giulinistraße 2, Ludwigshafen

Gesamtfläche: rund 80 Hektar

Beschäftigte: ca. 1.500

Infrastruktur: Hafen Ludwigshafen  
mit Containerterminal, Stromhafen

## UNTERNEHMEN (Auswahl):

- ICL Germany Ludwigshafen /  
ICL Fertilizers Deutschland GmbH
- Kurita Europe GmbH
- Almatis GmbH
- Rhenoflex GmbH

Seit 2020 Neuausrichtung des Areals  
durch Eigentümer

Kontakt über W.E.G.



**Ludwigshafen**  
Stadt am Rhein

# Ludwigshafen – Großindustrie und Mittelstand



## LIPOID

Beschäftigte: rund 250  
(ca. 500 weltweit)

Herstellung Phospholipide (Hilfsstoffe für Pharmaindustrie, Nahrungsergänzungsmittel und Kosmetische Anwendungen)

Zwei Werke in Ludwigshafen

Kurz- und mittelfristige Erweiterungen geplant



## JOSEPH VÖGELE AG

Beschäftigte: rund 1.000  
Fläche Werk: 370.000 qm

Produktion von Straßenfertigern, Einbaubohlen, Materialbeschicker

Größtes modernstes Werk Europas

Teil der Deere & Company



## ABBVIE

Beschäftigte: rund 1.900  
davon in F&E: rund 1.000

Entwicklung und Produktion von Medikamenten

Zweitgrößter Forschungsstandort mit Fokus auf Bereiche mit hohem medizinischem Bedarf



# Ludwigshafen – Großindustrie und Mittelstand



## SENSUS

R&D Center of Excellence

Beschäftigte am Standort Lu:  
über 300

weltweit führend in der Entwicklung  
und Produktion von intelligenten  
Zählern, Netzwerktechnologien und  
modernen Datenanalyzelösungen für  
Wärme, Wasser, Strom und Gas



## PROCESS AUTOMATION SOLUTIONS

Beschäftigte: über 1.400 in 60  
Standorten weltweit

Automations- und Digitalisierungs-  
lösungen für die Prozess- und  
Fertigungsindustrie

Hauptsitz Ludwigshafen  
Teil der ATS-Gruppe



## BÄCKER GÖRTZ

Beschäftigte: rund 2.000

Mit 200 Filialen, eine der größten  
Filialbäckereien Deutschlands

Seit September 2022 ist der  
Finanzinvestor FSN Capital  
Partners Mehrheitseigner

Marke soll bundesweit wachsen

# Ludwigshafen – Großindustrie und Mittelstand



## ISOLITE

Beschäftigte: ca. 230

(insg.ca. 500 Isolite-Gruppe)

Hochtemperatur-Dämm- und Dichtungssysteme, 12 Patente

Haupt- und Technologiestandort

Seit September 2022 Teil der Certina Gruppe.



## KÜBLER

Beschäftigte: über 130

International agierende Unternehmensgruppe

Entwicklung energiesparender Großraumheizungen und Infrarotsysteme

Innovationspreis Land Rheinland-Pfalz 2023

The logo for trinamiX features the word "trinamiX" in a bold, dark grey, sans-serif font. The letter "X" is stylized with a green diagonal line through it.

A brand of  
BASF – We create chemistry

## trinamiX

Beschäftigte: über 200

Spinn-off der BASF, Entwicklung Infrarot-Sensoren, 3D-Kamerasysteme, biometrische Nutzerauthentifizierung für Smartphones, 120 Patente

Ehrung Deutscher Mittelstands-Summit 2022: TOP 100



# Ludwigshafen – Büro- und Dienstleistungsstandort

## INTERNATIONAL AGIERENDE UNTERNEHMEN, INNOVATIVER MITTELSTAND, START-UPS

- „Lu-teco“, Bürogebäude in Passiv-Bauweise
- TZL - Regionales Innovationszentrum Ludwigshafen
- Freischwimmer, Coworking

## BÜROSTANDORT FÜR UNTERNEHMEN WIE:

- Tarkett Holding HGmbH
- Telekom Deutschland GmbH
- Pfalzwerke AG

FLÄCHENBESTAND	941.000 qm
LEERSTANDSQUOTE	3,1 Prozent
CITY SPITZENMIETE	13,00 Euro/qm

Quelle: Immobilienmarktbericht Rhein-Neckar 2023

© BOB Ludwigshafen Rheinallee/ Johannes Vogt



# Ludwigshafen – Wirtschaftsstandort im Blick



## GEWERBEFLÄCHEN

Individuelle Beratung und Kontaktvermittlung auch für private Flächen



W.E.G. bietet individuelle, eng abgestimmte Standortberatung

## AUSBLICK

- Gewerbegebiet „Südlich der Frankenthaler Straße“ (Bebauungsplan vorhanden, Erschließung folgt)
- Neues GE-Gebiet „Mittelstandspark“ (Bebauungsplan im Verfahren, Erschließung folgt)

© [www.standortfinder.rlp.de](http://www.standortfinder.rlp.de)



# Ludwigshafen – Flächenpotentiale



**ENTWICKLUNGSACHSE WEST**  
Innenstadtnahes Gebiet –  
Lage zwischen den Stadtteilen  
Oggersheim und Innenstadt

**IM FOKUS: URBANES WOHNEN  
UND ARBEITEN**

- Quartier Kopernikus, Wohnprojekt der GAG
- Heinrich-Pesch-Siedlung, private Quartiersentwicklung, Investoren-Bewerbersverfahren läuft
- Gewerbegebiet „Südliche der Frankenthaler Straße“
- Mittelstandspark

# Ludwigshafen – Gewerbliche Flächenpotentiale



- Bebauungsplan Nr. 586a
- Baufläche gesamt ca. 3,7 Hektar
- Mindestgrundstücksgröße 2.000 qm

SÜDLICH DER  
FRANKENTHALER STRASSE

Gewerbeflächen für  
mittelständische Unternehmen





# Ludwigshafen – Gewerbliche Flächenpotentiale



## MITTELSTANDSPARK

Hochwertige Gewerbeflächen für innovative mittelständische Unternehmen

Gesamtfläche **16 Hektar**

- Baufläche ca. 8,5 Hektar
- Grün & Erschließung 7,5 Hektar
- Bebauungsplan bis Ende 2023

# Ludwigshafen – Raum für Neues



## WANDLUNGSPROZESS

**Innenstadt und Teile des Stadtteils Süd**  
Gebiet von insgesamt rund 20 Hektar

**Start 2006 mit Leitidee „Heute für Morgen“**

- Neugestaltung des Rheinuferes
- Bau der Rhein-Galerie
- Verlagerung an den Rhein

PRIVATE PROJEKTE

über 70\*

PRIVATE INVESTITIONEN

ca. 100 Mio. Euro\*

FÖRDERUNG

ca. 3,5 Mio. Euro\*

(für private Bauvorhaben aus dem Programm Stadtumbau)

\* 2006 bis 2020



# Ludwigshafen – Stadtumbau

## REVITALISIERUNG EHEMALIGER KAUFHAUS- / DIENSTLEISTUNGSSTANDORTE



**HBL HANDELS- UND  
DIENSTLEISTUNGSZENTRUM**  
Umbau ehemaliger Kaufhof  
TWL-Kundenzentrum mit  
ca. 240 Beschäftigten  
Stadtverwaltung Lu / Stadtkasse  
Einzelhandelsnutzung im EG



**PFALZWERKE**  
neuer Firmensitz  
Standort ehemaliger C&A  
Bürogebäude für rund  
600 Mitarbeiter\*innen  
Dezember 2022 bezogen



**LUDWIGSTRASSE 44**  
Neubau am Standort eines  
ehemaligen Bankgebäudes  
Urbanes Wohnen mit einigen  
Gewerbeflächen im Erdgeschoss  
118 Wohnungen in zwei  
Baukörpern, in Planung



# Ludwigshafen – Stadtumbau Ausblick

## ENTWICKLUNGSPOTENTIAL DURCH

- Projekt City West
- Ersatz der Hochstraße Nord durch ebenerdige Stadtstraße
- Neubau Rathaus und Neubau eines Teilstücks der Hochstraße Süd



## NEUES STADTERNEUERUNGSGEBIET

- Vorbereitende Untersuchungen für Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) sind abgeschlossen, Finalisierung läuft
- Beschluss Rahmenplanung Ende 2022, Ausweisung neues Sanierungsgebiet
- Projekt „**Raum für Neues**“, gefördert durch das Modellvorhaben „Innenstadt-Impulse“ des Landes Rheinland-Pfalz, Start Dezember 2022





# Ludwigshafen – Stadtumbau Ausblick

## MODELLVORHABEN „INNENSTADT-IMPULSE“ \*

Ludwigshafen hat eine Vision für die Innenstadt, unterteilt in drei Dekaden, bis zum 200. Geburtstag der Stadt im Jahr 2053.

Konzentration auf drei ausgewählte Teilräume der Innenstadt:

**Ludwigsplatz. Ludwigstraße. Berliner Platz.**

### Bilder der Zukunft für die Teilräume

- 1 Berliner Platz – Das Foyer
- 2 Die Ludwigstraße – Die Allee
- 3 Der Ludwigsplatz – Der Spielraum
- 4 Das Rheinufer – Die Tribüne



raum  
für  
neues

LUDWIGSHAFEN  
INNENSTADT

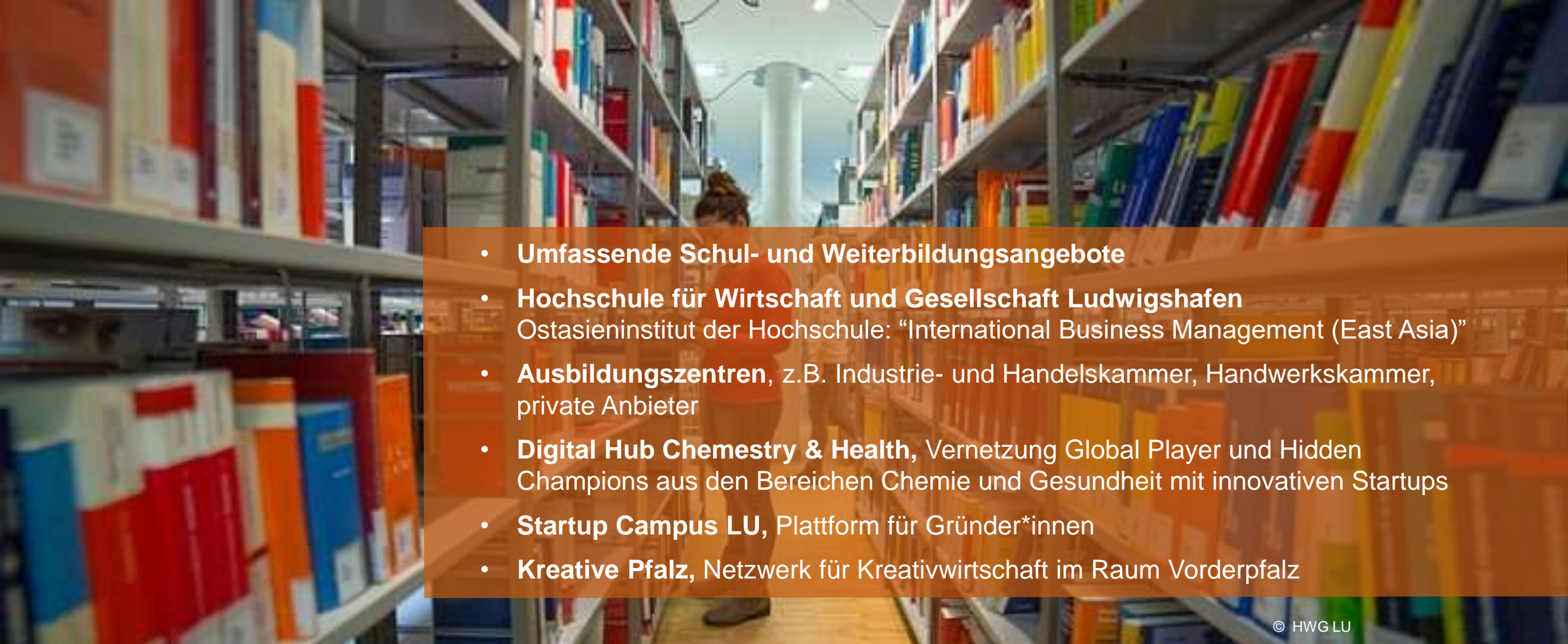
aktion 01  
**Stadtmöblierung**

\* Unterstützt durch das Projekt „Innenstadt Impulse“ des Landes Rheinland-Pfalz

© LUKOM – Innenstadt Impulse, Foto: Torsten Kleb



# Ludwigshafen – Bildung, Wissenschaft, Vernetzung



- **Umfassende Schul- und Weiterbildungsangebote**
- **Hochschule für Wirtschaft und Gesellschaft Ludwigshafen**  
Ostasieninstitut der Hochschule: “International Business Management (East Asia)”
- **Ausbildungszentren**, z.B. Industrie- und Handelskammer, Handwerkskammer, private Anbieter
- **Digital Hub Chemistry & Health**, Vernetzung Global Player und Hidden Champions aus den Bereichen Chemie und Gesundheit mit innovativen Startups
- **Startup Campus LU**, Plattform für Gründer\*innen
- **Kreative Pfalz**, Netzwerk für Kreativwirtschaft im Raum Vorderpfalz

© HWG LU



# Ludwigshafen – Lebenswert

## ZUHAUSE IN LUDWIGSHAFEN

- Unverwechselbare Wohnlagen in 14 Stadtteilen
- Wohnraum in allen Preissegmenten
- Kulturelle Einrichtungen wie Theater und Museen sowie internationale und regionale Festivals in der Stadt und der Metropolregion
- Vielfältige Möglichkeiten der Freizeitgestaltung

## WOHNUNGSMARKT

ca. 7.200 neue Wohnungen bis 2030  
erforderlich \* (Kursbuch Wohnen 2021,  
Stadtentwicklung Ludwigshafen)

Durchschnittsmiete 6,90 €/qm

\* Mietspiegel 2021

© Stadt Ludwigshafen / Joachim Werkmeister



# Ludwigshafen – Lebenswert



© GAG Ludwigshafen / Christian Buck

## GAG LUDWIGSHAFEN

Größte kommunale Wohnungsbaugesellschaft in Rheinland-Pfalz

### Vermietung von Wohnraum und Gewerberäumen

- über 12.800 Wohnungen
- 240 Gewerbeeinheiten
- Augenmerk auf öffentlich geförderten Wohnungsneubau
- Kontinuierliche Bestandspflege: energetische Sanierung und Modernisierung

Verbesserung der Wohnqualität durch zeitgemäße kundenorientierte Standards und ein attraktives Wohnumfeld



# Ludwigshafen – Lebenswert



© BASF Wohnen+Bauen/Schilling

## BASF WOHNEN UND BAUEN

- Wohnungsunternehmen der BASF
- Umfangreiches Angebot an attraktiven und zeitgemäßen Wohnungen nah am Arbeitsplatz
- Für Mitarbeiter\*innen der BASF und der Ludwigshafener Bevölkerung
- Investition in den Bestand
- Mehr als 6.000 Wohnungen in Ludwigshafen und naher Umgebung



# Ludwigshafen – Lebenswert



## WOHNEN AM RHEINUFER SÜD

- Premium Stadtquartier am Rhein mit über 1.000 Wohnungen
- Urbane Lebensqualität
- Mix aus Stadthäusern, Stadtvillen und größeren Wohnkomplexen
- Moderne Architektur
- Rheinpromenade als fußläufige Verbindung zur Innenstadt

© Rhein-Neckar



# Ludwigshafen – Lebenswert

## PARKINSEL – ENTSPANNEN DIREKT AM RHEIN

- Stadtpark mit altem Baumbestand und Strand
- Über Fußgängerbrücke mit dem Rheinufer-Süd verbunden
- Wohnen auf der Parkinsel - 1893 gegründete Villenkolonie, ab 2009 Neubebauung mit Einfamilienhäusern und Bebauung der Uferkante mit Stadtvillen
- Standort des Festival des Deutschen Films

© Stadt Ludwigshafen / Joachim Werkmeister



# Ludwigshafen – Kultur, Kunst und Musik

## TEIL EINER HERAUSRAGENDEN UND AUßERGEWÖHNLICHEN KULTURREGION

- Enjoy Jazz
- Biennale für aktuelle Fotografie
- Europa\_Morgen\_Land

## LUDWIGSHAFENER HIGHLIGHTS

- Festival der Deutschen Films – Ludwigshafen am Rhein
- Festspiele Ludwigshafen
- Jazz am Rhein
- Kultursommer
- Internationales Straßentheaterfestival



Festival  
des deutschen  
Films

© Stadt Ludwigshafen / Joachim Werkmeister



# Ludwigshafen – Kultur, Kunst und Musik



## MUSEEN

- **Wilhelm-Hack-Museum**  
Bedeutendstes Museum für die Kunst des 20. und 21. Jahrhunderts in Rheinland-Pfalz
- **Kunstverein Ludwigshafen**  
1928 gegründet, ältester Kunstverein in Rheinland-Pfalz
- **Ernst-Bloch-Zentrum**  
Kultur- und Wissenschaftsinstitut, das sich mit Utopien, Zukunftsthemen und kritischen Fragen der Zeit beschäftigt
- **Stadtmuseum**  
Neueröffnung voraussichtlich Ende 2024

© Stadt Ludwigshafen / Joachim Werkmeister



# Ludwigshafen – Kultur, Kunst und Musik



© Foto: Felix Broede

## MUSIK

- **Deutsche Staatsphilharmonie Rheinland-Pfalz**  
Größtes und führendes Sinfonieorchester des Landes
- **BASF-Kultur:**  
**Konzerte im BASF Feierabendhaus**  
ca. 60 Veranstaltungen pro Jahr  
verschiedenen Konzertreihen für  
klassische Musik und Jazz
- **Beethovenchor Ludwigshafen**  
Oratorienchor mit 90 bis 100 Mitgliedern
- **Städtische Musikschule**
- **Kulturzentrum dasHaus**  
offener Raum des kulturellen Erlebens  
und Austausches



# Ludwigshafen – Kultur, Kunst und Musik



## THEATER IM PFALZBAU

- Renommiertes Gastspielhaus - Nationale und Internationale Gastspiele
- Sparten Schauspiel, Tanz und Musiktheater
- Koproduktionen mit anderen Theatern
- Junger Pfalzbau: Kinder- und Jugendtheater

Weitere Informationen: [www.lukom.com](http://www.lukom.com)

© LUKOM – Pfalzbau, Foto: Carsten Costard



# Ludwigshafen – Tagungsort



© LUKOM – Pfalzbau, Foto: Markus Lemberger



© LUKOM – Pfalzbau, Foto: Carsten Costard

## DER PFALZBAU

- Veranstaltungshaus mit moderner Architektur
- Hervorragender Netzwerktechnik und Konnektivität
- Multifunktionales Raumprogramm

Weitere Informationen: [www.lukom.com](http://www.lukom.com)



# Ludwigshafen – Tagungsort



## EBERTHALLE

- Variable Sport- und Mehrzweckhalle
- Heimspielstätte der Handball-Bundesliga-Mannschaft „Die Eulen Ludwigshafen“ des TSG Friesenheim
- Gesellschaftliche Veranstaltungen
- Kapazität großer Saal 1.000 bis 4.300
- Konferenzräume für 50 bis 120 Personen
- Lichthof, großzügige Freifläche innerhalb des Hallenraums
- Vorplatz: Outdoor-Ausstellungsfläche für Messen und Ausstellungen

Weitere Informationen: [www.lukom.com](http://www.lukom.com)



# Ludwigshafen – Tagungsort



## FREISCHWIMMER

- Kultur- und Innovationszentrum
- Eventlocation für Tagungen, Workshops, Schulungen, Firmenfeiern
- Umnutzung eines denkmalgeschützten Hallenbads
- Verschiedene Räume, unabhängig voneinander nutzbar
- Modernste technische Ausstattung
- Komplette eingerichtete Coworking-Fläche

Weitere Informationen:  
[www.freischwimmer-club.de](http://www.freischwimmer-club.de)

© freischwimmer, Schumm und Rösch



# Ludwigshafen – Tagungsort

GUT ÜBERNACHTEN

Informationen: [www.lukom.com](http://www.lukom.com)

## AUSWAHL STADTZENTRUM

- Tulip Inn
- Moxy Ludwigshafen
- B&B Hotel
- Rhein City Hotel

## AUSWAHL STADTTEILE

- Hotel René Bohn
- Heinrich-Pesch-Hotel
- Gartenstadt Hotel
- Hotel Newton



# Ludwigshafen – der Natur nahe

## ENTSPANNEN, ERLEBEN, GENIEßEN

- Rheinebene, Weinberge, Pfälzerwald laden ein zum Entspannen, Wandern und Radfahren
- Weingüter, Straußenwirtschaften und Restaurants bieten vielfältige Möglichkeiten zum Genießen
- Ausflugsziele und Sehenswertes bieten Spaß für die ganze Familie

© Rhein-Neckar



**Ihre Ansprechpartner bei der W.E.G.:**

Klaus Dillinger, Geschäftsführer  
Tel.: 0621/504-3080  
mailto: klaus.dillinger@weg-ludwigshafen.de

Christian Schmitt, Prokurist  
Tel.: 0621/504-2215  
mailto: christian.schmitt@weg-ludwigshafen.de

Rathausplatz 10+12  
67059 Ludwigshafen

Telefon: 0621/504-3080

info@weg-ludwigshafen.de

**Weitere Informationen zum Standort:**

[www.ludwigshafen.de](http://www.ludwigshafen.de)  
[www.weg-ludwigshafen.de](http://www.weg-ludwigshafen.de)