Ludwigshafen
Stadt am Rhein

West (abgeschlossen)

Abgeschlossenes Sanierungsgebiet

Laufzeit 2001 bis 2022

- Sanierungsgebiet seit 6. April 2001
- Im Bund-Länder-Förderprogramm "Soziale Stadt“ seit Mai 2001
- Fläche West: 19,5 ha; Fläche Valentin-Bauer-Siedlung: 5,8 Hektar
- Sanierungsverfahren: West wurde im klassischen Verfahren, die Valentin-Bauer-Siedlung im vereinfachten Verfahren saniert
- Der Sanierungsrahmenplan wurde fortgeschrieben (2010 für den nördlichen Teil und 2013 für den südlichen Teil des Sanierungsgebiets)

Wesentliche Sanierungserfolge

- Wohngebäude (West): 300; davon ganz oder anteilig modernisiert: 136 (45 Prozent).
- Anzahl der Wohnungen in diesen 136 modernisierten Gebäuden (in West) rund 500
- Neubauten seit Sanierungsbeginn: 7
- Konkret geplante Neubauten: 3 weitere Mehrfamilienhäuser. Dadurch werden Baulücken geschlossen; die Stadtgestalt durch Blockrandschließungen verbessert und weitere Wohnungen geschaffen.
- Ordnungsmaßnahmen (beispielsweise Gebäudeabbrüche, Hofentsiegelungen): 21
- Nutzungsverbesserungen: Wohnen statt Kneipen mit Spielautomaten
- Aufwertung des Stadtbilds durch Schaffung neuer Ansichten, Blockinnenbereichs- und Dachbegrünungsmaßnahmen und Baumpflanzungen.
- Neugestaltung Spielplatz Walkürenstraße.

Downloads