Ludwigshafen
Stadt am Rhein

Oggersheim

Abgeschlossenes Sanierungsgebiet

Laufzeit 1990 bis 2016

- Fläche: rund 14,5 Hektar
- Charakteristik: Mischnutzung mit hohem Wohnanteil
- Die Projekte sind im Rahmen des Städtebauförderprogramms gefördert worden.
- Sanierungsverfahren: Oggersheim wurde im klassischen Verfahren saniert.
- Im Jahr 2016 ist die Sanierungssatzung aufgehoben worden.

Wesentliche Sanierungserfolge

- Entlastung des engeren Geschäftszentrums vom Verkehr: Der Schiller-Hans-Warsch-Platz konnte durch eine Änderung der Verkehrsführung vom Durchgangsverkehr befreit und in einen "benutzbaren" Platz umgebaut werden. Die Zusammenlegung der Haltestellen von Bus und Bahn gaben Raum frei für festliche Aktivitäten, Märkte und Außenbewirtung. Gestalterisch aufgewertet wurden die Plätze durch Naturstein-Pflasterung, Baumpflanzungen und die Anlage eines vielseitig nutzbaren Podestes auf der Nordseite des Rathauses. Dank der Initiative des Fördervereins Schiller-Hans-Warsch-Platz konnte der Marktbrunnen auf dem Schillerplatz realisiert werden.
- Verkehrsberuhigung auch der angrenzenden Wohngebiete: Die Straßenumgestaltungsmaßnahmen im Gassenquartier waren 2004 mit der Begrünung von Kapellen-, Geist-, Hafner- und Aichgasse abgeschlossen. Der vorhandene Stellplatzbedarf konnte zum großen Teil durch den Bau der Tiefgarage Schillerplatz 12-14

und den auch für die Öffentlichkeit nutzbaren Parkplatz des Supermarktes Ecke Mannheimer-/Orangeriestraße gedeckt werden.

- Verbesserung des Erscheinungsbilds des Stadtteilzentrums
- Verbesserung der ökologischen Situation des Quartiers
- Schaffung neuer Wohnungen durch Neubauten und Modernisierung
- An der Ecke Mannheimer Straße/Orangeriestraße sind ein Supermarkt und ein Restaurant entstanden, von denen weitere positive Impulse für den Oggersheimer Ortskern ausgehen.
- Maßnahmen zur Wohnumfeldverbesserung: Mit Merianpark und Skulpturengarten sind zwei attraktive Grün- und Spielflächen entstanden. Um das Schillerwohnstift wurde ein Sinnesgarten geschaffen, der den Innovationspreis "Sozial Aktiv 2004" erhalten hat.

Downloads