

## Baufeld 4

Das knapp 2 ha große Baufeld 4 ist seit 2017 fertig gestellt. Reizvolle Rundblicke auf die Mannheimer Seite und über die Spitze der Parkinsel bis in den Luitpoldhafen hinein geben dem Wohnquartier ein besonderes Flair.

Ruhige Freiraumstrukturen mit Vegetationsbändern ergänzen die individuelle Architektur bekannter Büros, allen voran Behnisch Architekten aus Stuttgart. Besonders stilvoll ist das Stadtvillen-Ensemble entlang der Rheinpromenade.



## Quartiersprofil

- Lage Östlich Rheinallee, zwischen Emil-Nolde- und Max-Pechstein-Straße
- Kenndaten Größe 19.901 Quadratmeter
- Bruttogrundfläche: ca. 43.000 Quadratmeter
- Wohnungen 217
- Gewerbliche Nutzungen Büros, Dienstleistungen
- Entwicklungszeitraum 2012 bis 2015

## Beteiligte Investoren

- Ostermayer Wohnbau GmbH Altrip  
Projekte: 1a, 1b, 1c
- U+S Immobilien GmbH Ludwigshafen  
Projekte: 2a, 2b, 2c
- GAG Ludwigshafen am Rhein  
Projekte: 3a, 3b
- Aberdeen Frankfurt  
Projekte: 4a, 4b, 4c, 7
- Reisch Gruppe Ludwigshafen  
Projekte: 5a, 5b, 6

