Ludwigshafen
Stadt am Rhein

2-13 Bereich Immobilien

Aufgabe

Der Bereich Immobilien besteht aus zwei Abteilungen.

Hauptaufgaben des Bereichs sind:

- Erwerb und Verkauf von Grundstücken und Gebäuden für die Stadt Ludwigshafen
- Bestellung und Verwaltung von Erbbaurechten
- Verkauf von Erbbaugrundstücken bei vertraglichem Anspruch
- Prüfung und gegebenenfalls Ausübung von gesetzlichen und vertraglichen Vorkaufsrechten zugunsten der Stadt Ludwigshafen
- Eigentümervertretung der Stadt Ludwigshafen in Bodenordnungsverfahren nach dem Baugesetzbuch
- An- und Verpachtung landwirtschaftlich genutzter Grundstücke
- Verpachtung von Grabelandgrundstücken
- An- und Vermietung von Grundstücken für gewerbliche Nutzungen
- Vermietung von Grundstücken an Vereine
- Verwaltung von Brachflächen, Wirtschaftswegen und Wasserflächen
- Vertragsabschlüsse zu Baustelleneinrichtungen
- Eigentümervertretung der Stadt in Fischerei- und Jagdgenossenschaften und Bodenverbänden
- Einhaltung und Überwachung der Verkehrssicherungspflichten bei stadteigenen unbebauten Grundstücken