

## ! Sichern Sie sich jetzt Ihren kostenlosen energetischen Gebäude-Check!

Diese gemeinsame Beratungsaktion der Stadt Ludwigshafen mit der Verbraucherzentrale Rheinland-Pfalz garantiert Ihnen eine unabhängige und anbieterneutrale Beratung.

**Der Gebäude-Check hat einen Wert von 289 Euro.** Dank der Förderung durch das Bundeswirtschaftsministerium und der Übernahme des sonst üblichen Eigenanteils durch die Stadt Ludwigshafen ist dieses Angebot für Sie kostenfrei. Das Kontingent ist allerdings beschränkt. Daher melden Sie sich bald an für einen Termin mit einem unabhängigen Energieberater der Verbraucherzentrale. Dieser kommt zu Ihnen nach Hause und gibt Ihnen eine fundierte Einschätzung der energetischen Situation. Der Termin dauert rund 1,5 Stunden und verläuft selbstverständlich corona-konform.

**Terminvereinbarung: Telefon 0621 504-4990**  
jeweils von Montag bis Freitag, 8 bis 12 Uhr  
**oder E-Mail: [energieberatung@ludwigshafen.de](mailto:energieberatung@ludwigshafen.de)**

**Der Gebäude-Check ist geeignet für Besitzer\*innen von Ein- bis Zweifamilienhäusern in diesem Stadtviertel.**

Beratungsinhalte:

- ▶ Baulicher Wärme- und Hitzeschutz
- ▶ Heizungs- und Regelungstechnik
- ▶ Heizen mit erneuerbaren Energien (Holz, Solarenergie, Wärmepumpen)
- ▶ Heizen und Lüften
- ▶ Förderprogramme

„Bei der Dämmung ging es uns eigentlich um den Wärme- und Energieverlust im Winter. Dass sich aber auch unser Wohnklima verbessert hat und wir die Hitze im Sommer ausgesperrt haben, hat uns total begeistert.“

Nina Schalthoff



## Nutzen Sie das kostenlose Beratungsangebot!



Terminvereinbarung

**Telefon 0621 504-4990**

jeweils von Montag bis Freitag, 8 bis 12 Uhr

**oder E-Mail: [energieberatung@ludwigshafen.de](mailto:energieberatung@ludwigshafen.de)**

## Impressum

Herausgeberin: Stadt Ludwigshafen am Rhein  
Stabsstelle Klimaschutz  
Rheinuferstraße 9  
67061 Ludwigshafen



**In Kooperation mit:**

Verbraucherzentrale Rheinland-Pfalz e.V.  
[www.energieberatung-rlp.de](http://www.energieberatung-rlp.de)



Investieren statt verheizen:

# SANIEREN SIE IHR WOHNGEBÄUDE



**Ludwigshafen**  
Stadt am Rhein

## Gut für Sie und Ihr Haus

Seitdem Ihr Haus vor einigen Jahrzehnten gebaut wurde, haben sich Baustandards und Materialien deutlich weiterentwickelt. In diesem Faltpapier möchten wir Ihnen ausgesuchte Maßnahmen aufzeigen und kosteneffiziente Ideen zu Heizungseinstellungen, Fenstern, Dachdämmungen und zur professionellen Fassadendämmung vorstellen. Denn durch begrenzte Investitionen können Sie unbegrenzt über die nächsten Jahrzehnte sparen. Zudem informieren wir Sie über Fördermittel und mögliche Finanzierungen.

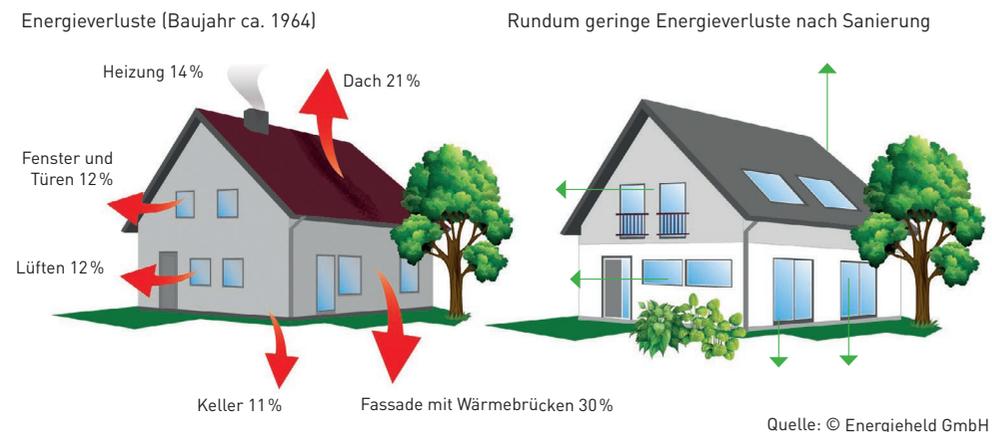


## Verbesserungen lohnen sich außen wie innen – und optisch wie finanziell

Der Löwenanteil der Energie in Wohngebäuden wird für Heizung und Warmwasser mit zusammen 85 Prozent verbraucht. Nur 9 Prozent gehen auf das Konto von Beleuchtung und Haushaltsgeräten. Wärmedämmung und effiziente Gebäudetechnik – hier schlummert ein enormes Sparpotenzial.

### Kleine oder große Modernisierungen – alle Vorteile bleiben ein Leben lang

Egal, ob Sie nur in die günstige Dämmung der Kellerdecke investieren oder etwas mehr Geld in die Hand nehmen und Ihre alten Fenster gegen moderne, mehrfach verglaste Sicherheitsfenster tauschen, profitieren Sie von den Vorteilen auf Jahrzehnte. Auf dem Schaubild erkennen Sie durchschnittliche Einsparpotenziale.



## Kleine und große Einsparpotenziale und Förderungen

**Dämmung der Kellerdecke – günstig und wirkungsvoll**  
Besonders einfach: Allein oder mit professioneller Hilfe dämmen Sie einen Funktionskeller an zwei Abenden. Das lohnt sich enorm und kostet nur wenige hundert Euro: Kleber auf dem Beton aufbringen und die Dämmplatten an der Deckenfläche gerade und lückenlos verkleben.



### Dachdämmung – ohne Dacherneuerung möglich!

Die Wärme bleibt innen: Sie können Ihr Dach auch von innen dämmen oder das idealerweise mit einem Dachausbau verbinden. Bei ungenutztem Dachboden hilft es schon, den Boden mit Dämmmaterial auszulegen – denn Wärme steigt nach oben.



### Neue Fenster – günstiger als Sie glauben

Wärmer und sicherer: Selbst dreifach verglaste Fenster kosten kaum mehr als zweifach verglaste. Sichere und abschließbare Fenster erhalten Sie ab 300 Euro/qm zuzüglich Aus- und Einbau.

### Heizungsrohre

Das Dämmen der Heizungsrohre ist relativ einfach und sorgt dafür, dass die Wärme dort landet, wo sie hin soll.

### Hydraulischer Abgleich

Hier hilft der Fachmann. Durch die Messung der Heizlast der einzelnen Räume bestimmt er die benötigte Menge an Heizwasser je Raum. Nach den errechneten Werten werden verschiedene Systemkomponenten eingestellt. Nun haben alle Heizkörper jederzeit die richtige Menge an Heizwasser, und die Wärme verteilt sich gleichmäßig im Haus.



### Komplettsanierung

Das ist die größte Wertsteigerung: Die Komplettsanierung bedeutet natürlich auch den kompletten Schutz, die komplette Einsparung und die größte Wertsteigerung. Zwar müssen Sie hier auch, je nach Gebäudegröße, Typus und Anspruch, 30.000 bis über 60.000 Euro investieren, aber der Mehrwert ist sofort da und die Einsparungen auch. Die deutsche Energieagentur misst hier im Schnitt Energieeinsparungen von über 72 Prozent.

## Finanzspritzen für Ihr Haus

Für energetische Sanierungsmaßnahmen wie Heizungswechsel oder Wärmedämmung gibt es viele staatliche Förderungen und seit Neuestem auch eine steuerliche Absetzbarkeit. Die finanziellen Hilfen liegen derzeit bei bis zu 20 Prozent der Investitionskosten bei jeder Einzelmaßnahme. Die Förderung von Komplettsanierungen soll demnächst wieder aufgenommen werden.

In unserem Rechenbeispiel (ausgehend für ein knapp 200 Quadratmeter großes Einfamilienhaus mit einem Satteldach) bekommen Sie 13.800 € geschenkt – günstige Darlehen noch nicht eingerechnet!

	Kosten	Zuschuss
Energieberatung	1.800 €	1.300 € (max.)
Fenster	15.000 €	3.000 €
Dachdämmung	20.000 €	4.000 €
Fassadendämmung	25.000 €	5.000 €
	<b>61.800 €</b>	<b>13.300 € geschenkt</b>

Dieses Beispiel ist eine mögliche Variante mit BAFA-Zuschüssen. Bei der Förderung gibt es diverse Instrumente und Kombinationsmöglichkeiten. ist eine mögliche Variante. Bei der Förderung gibt es diverse Instrumente und Kombinationsmöglichkeiten. Alle Werte sind Durchschnittswerte zur überschlägigen Kalkulation. Die genauen Kosten hängen ab von der Bausubstanz und den gewählten Materialien und können nur im Rahmen der genauen Sanierungsplanung kalkuliert werden.

Informationen zu den wichtigsten Förderprogrammen finden Sie unter:

- ▶ [www.bafa.de](http://www.bafa.de)
  - ▶ [www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen](http://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen)
- Informationen zu den aktuellen Förderprogrammen in Rheinland-Pfalz finden Sie unter:
- ▶ [www.energieberatung-rlp.de](http://www.energieberatung-rlp.de)
  - ▶ [www.energieagentur.rlp.de/foerderkompass](http://www.energieagentur.rlp.de/foerderkompass)
  - ▶ [www.isb.rlp.de/wohnen/modernisierung](http://www.isb.rlp.de/wohnen/modernisierung)



„Eine energetische Sanierung lohnt nicht mehr? Im Gegenteil! Der Wert unseres schönen Hauses hat sich enorm gesteigert. Dank der Beratung haben wir viel Zeit und Geld gespart.“

Gerda und Wolfgang Winkler