

Ludwigshafen

Stadt am Rhein

Projekt

Wohnbedarfsanalyse

Pressegespräch, 10.09.2021



Stadt, Raum, Quartier – Forschungsstelle Soziale Arbeit

- Prof. Dr. Ellen Bareis
- Jan Sichau, B. Sc.
- Antje Reinhard, LBA



- Prof. Dr. Rainer Völker
- Philipp Tachkov, Dipl.-Kfm.



Projekt Wohnbedarfsanalyse



© Aktionsbündnis Wohnen Ludwigshafen

- Erstellung einer Studie zum Wohnbedarf der Einwohner/innen von Ludwigshafen am Rhein
- Auftraggeber:
Stadt Ludwigshafen am Rhein
- Durchführende: Hochschule für Wirtschaft und Gesellschaft Ludwigshafen
 - Stadt, Raum, Quartier – Forschungsstelle Soziale Arbeit
 - Institut für Management und Innovation
- Förderung durch das Finanzministerium Rheinland-Pfalz aus dem Bundesprogramm "Experimenteller Wohnungs- und Städtebau" (ExWoSt)

- Wie stellt sich die aktuelle Wohnsituation und Wohnzufriedenheit verschiedener Bevölkerungsgruppen (z.B. Familien, Alleinstehende, Student*innen, ältere Menschen, Menschen mit Migrationshintergrund) dar?
- Welche Vorstellungen zu Beschaffenheit und Lage einer erstrebenswerten und bezahlbaren Wohnung haben die Ludwigshafener/innen?
- Im Falle von Umzugsplänen: was sind die wichtigsten Gründe für den Entschluss zum Umzug?
- Wie könnte sich die Wohnungsnachfrage in Bezug auf definierte Bevölkerungsgruppen in Ludwigshafen insgesamt bis 2030 entwickeln?

Grundlagen

- Aufarbeitung des bisherigen Wissensstands (Daten, relevante Projekte, wissenschaftliche Literatur)
- Interviews mit Akteuren (z.B. aus Stadtverwaltung, Wohnungswirtschaft, Zivilgesellschaft, sozialen Beratungsstellen und sozialräumlichen Einrichtungen)

Exploration bei Bevölkerungsgruppen

- Qualitative Befragungen verschiedener soziodemografisch abgegrenzter Bevölkerungszielgruppen
- Ziel: Verstehen von Bedürfnissen

Bürger*innenbefragung „Wohnen“

- Breite Datenerhebung mit standardisiertem (Online-)Fragebogen
- Berücksichtigung unterschiedlicher Bevölkerungsgruppen
- Ziel: breite und belastbare Datenbasis, Differenzierbarkeit nach Gruppen

Berichterstellung und Öffentlichkeitsarbeit

Verantwortliches Projektteam

Prof. Dr. Ellen Bareis
Vizepräsidentin der HWG LU
Lehrgebiete Soziale Ausschließung und
Partizipation, Soziologie, Stadtforschung,
Organisationstheorie
Tel.: 0621/5203-538
E-Mail: ellen.bareis@hwg-lu.de

Prof. Dr. Rainer Völker
Wissenschaftlicher Leiter des Instituts für
Management und Innovation (IMI)
Tel.: 0621/5203 - 286
E-Mail: rainer.voelker@hwg-lu.de

Jan Sichau
Geograph (B.Sc.), Projektleiter
E-Mail: Jan.Sichau@hwg-lu.de

Philipp Tachkov
Dipl.-Kfm., Projektleiter IMI
Tel.: 0621/5203 - 259
E-Mail: philipp.tachkov@hwg-lu.de

Antje Reinhard
LBA FB IV
Lehrgebiete Ästhetik, Ethik
Tel.: 0621/5203-530
E-Mail: antje.reinhard@hwg-lu.de

