



Ludwigshafen
Sanierung im Hemshof



**Luftbild des
Sanierungsgebietes
Hemshof vom Sommer 2014**



Aufnahme vom Rathausdach (2012)

Gliederung

1. Historisches
2. Daten und Fakten
3. Vorher – Nachher - Bilder
4. Parkplatzsituation
5. Grünflächen
6. Impressionen

Gliederung

1. Historisches

2. Daten und Fakten

3. Vorher – Nachher - Bilder

4. Parkplatzsituation

5. Grünflächen

6. Impressionen

Im Raume der im Jahre 1843 gebildeten Gemeinde *Ludwigshafen*

lagen außer der ehemaligen Rheinschanze mehrere **Bauernhöfe** die in ihren Bauformen als mittel-deutsche (fränkische) Gehöfte in zwei Typen vertreten sind: als **geschlossene und offene Hofanlagen**.

Der Hemshof

Der Hemshof, eine fränkische Siedlung, wird erstmalig erwähnt 770 im Codex Laureshamensis (Lrkundenbuch des Klosters Lorsch als Hemmingsheim). Seit dem 16. Jahrhundert waren Hof und Flur als kurfürstlicher Gemeinhof zunächst an bauerliche Temporalbestände, Pöcher Keller genannt, und später in Erbbestand verpachtet. Eine Darstellung 1628 zeigt ihn als Wasserburg, eine geschlossene Hofanlage mit 5 Toren ausgestattet und mit einem Waffengraben umgeben.



Die Grafenau

auch Grevenau, erst ein Wald- und Weidegebiet noch den Grafen von Leiningen benannt wird 1216 erstmalig erwähnt. Die Stadt Ogersheim trug sie von den späteren Pfälzern Kaiser Ludwig dem Bayern und dem Pfalzgrafen bei Rhein bis 1663 zu Lehen. Kurfürst Karl Ludwig 1648-1680 schuf hier einen Bauerhof mit eigener Flur, der im 18. Jahrhundert von der Neumünsterfamilie Graf in Erbbestand bewirtschaftet wurde. An der Stelle der bäuerlichen Wohn- u. Wirtschaftsgebäude steht heut die Grafenschule.



Der Rohrlacherhof

um 1807 an der Kreuzung Rohrlach- und Frankenthaler-Straße - heute Haus Nr 72 von Job Voß in 1761-1822 erbaut. Die Besitzer wechselten oft, da Voß in schon bald den zum Hof gehörigen Landbesitz veräußern mußte.



Der Ankerhof

Nach 1800 erwarben die Hemshöfer und Grafenauer Erbhöfbauern von der französischen Domänenverwaltung den ehemals kurfürstlichen Besitz zu eigen. Jakob Graf 1764-1834 von der Grafenau erbaute 1804 bei der Rheinschanze - heute Ecke Kaiser Wilhelm- und Ludwigs-Straße - den Ankerhof. Er betrieb ein Großhaus, Landwirtschaft, Handel mit Samen und ein Fuhrunternehmen. Um 1880 wurde das Gebäude abgebrochen, ein moderner Neubau entstand, der 1943 durch Hiegerbomben zerstört wurde.

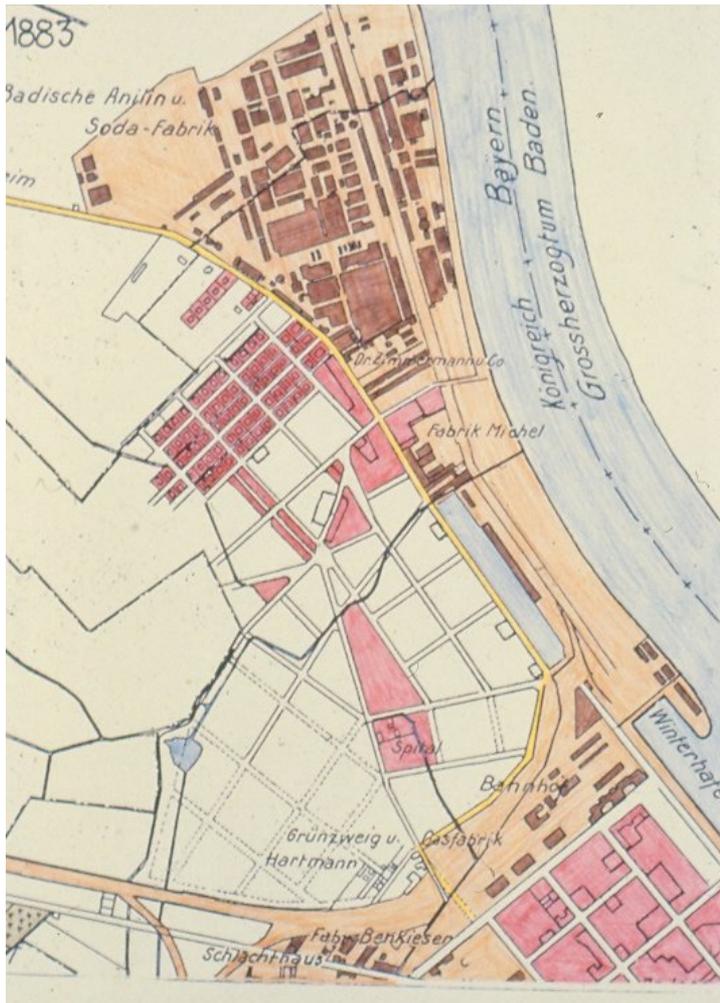


Der Ganderhof

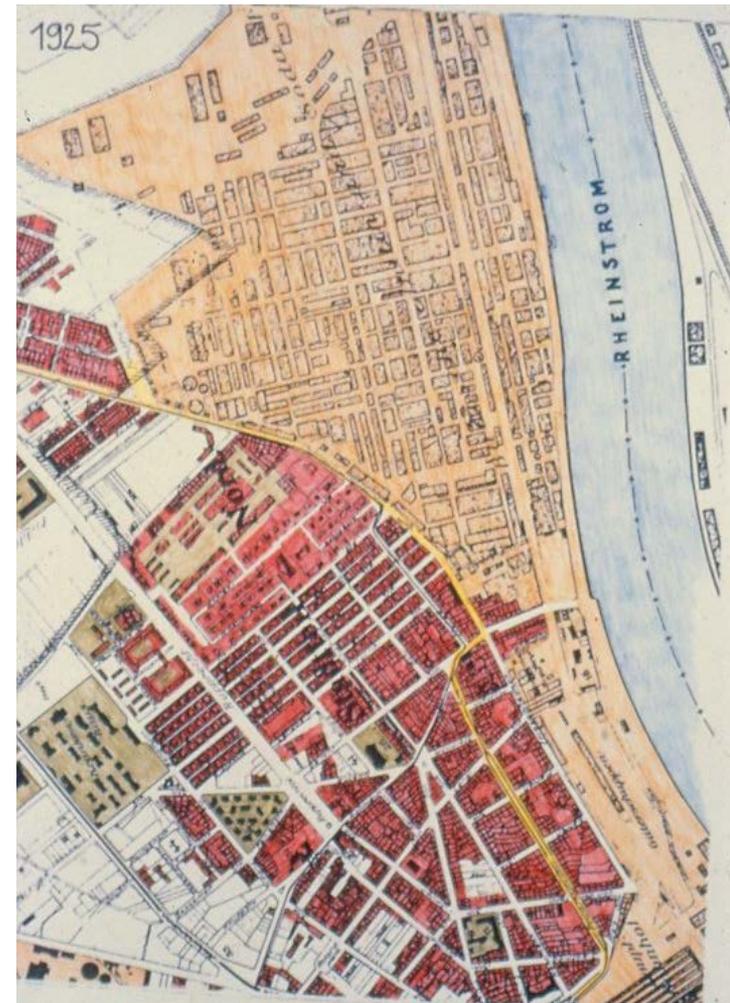
um 1885 von Jakob Ganderl, Sohn des Hemshöferbauern Job Ganderl an der früheren Einmündung der Ganderhof in die Frankenthaler-Straße erbaut. Zuletzt diente er als Werkswohnung der Fabrik Binkler und mußte 1954 einem Wohnbau weichen.

Die Lage der 5 Bauernhöfe im heutigen Straßennetz





Historischer Lageplan 1883



Historischer Lageplan 1925



Blockinnenbereich Hemshofstraße / Rollesstraße / Goethestraße



Blockinnenbereich



Innenbereich Hemshof



Gliederung

1. Historisches

2. Daten und Fakten

3. Vorher – Nachher - Bilder

4. Parkplatzsituation

5. Grünflächen

6. Impressionen

- 40% der Immobilien
vor 1949 erbaut

- Wohnfläche im Hemshof
 - 1970 20,3 m² pro EW
 - 2001 29,0 m² pro EW
 - 2013 30,9 m² pro EW

- Ausstattungsstandards

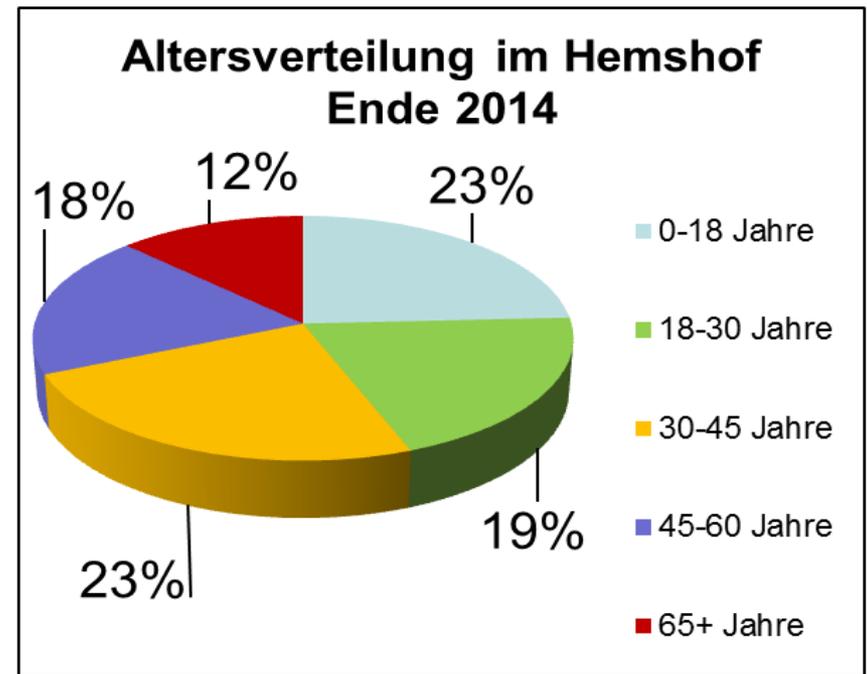
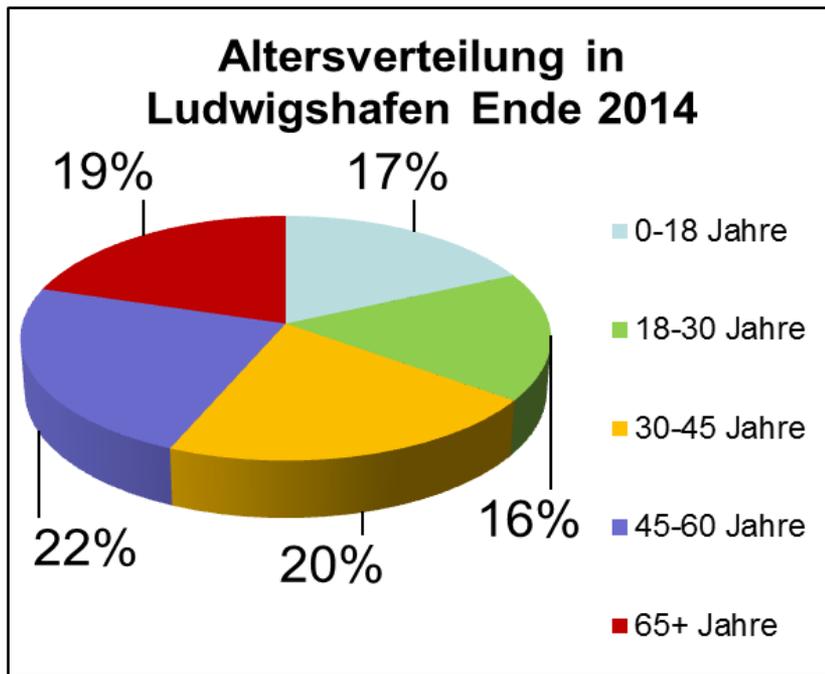
- 1968 63 % hatten weder Bad noch Zentralheizung
47 % WC lag außerhalb der Wohnung
- 2003 82,7 % haben Bad + Zentralheizung
> 2 % mehr als der Stadtdurchschnitt
- 2014 84,5 % haben Bad + Zentralheizung
> 1 % mehr als der Stadtdurchschnitt

- Einwohnersituation im Hemshof

1970	14.678 Einwohner
1984	10.892 Einwohner
2003	12.453 Einwohner
2014	13.035 Einwohner

- Altersstruktur

Stadtgebiet:	Durchschnittsalter 41,5 Jahre
Hemshof:	Durchschnittsalter 37,0 Jahre



Gliederung

1. Historisches
2. Daten und Fakten
- 3. Vorher – Nachher - Bilder**
4. Parkplatzsituation
5. Grünflächen
6. Impressionen



Luftbild 1960





Luftbild 2015



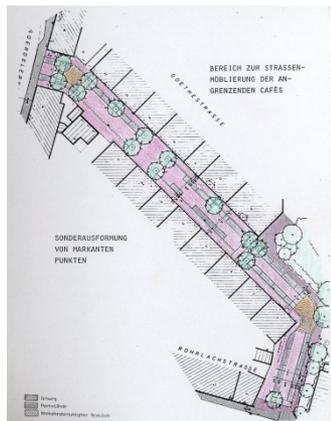
Blockinnenbereich Stadthaus Nord



**Blockinnenbereich Stadthaus Nord
1983**



**Blockinnenbereich Stadthaus Nord
2015**



Goethestraße vor- und nach Sanierung, ca. 1990



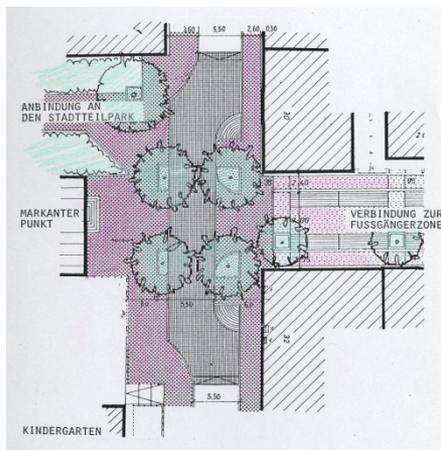
Hartmannstr.

1990



Gartenstr.

1992





Gräfenaustr.

1990



1985



1990



Gräfenaustr. / Blücherstr.

1990



2015





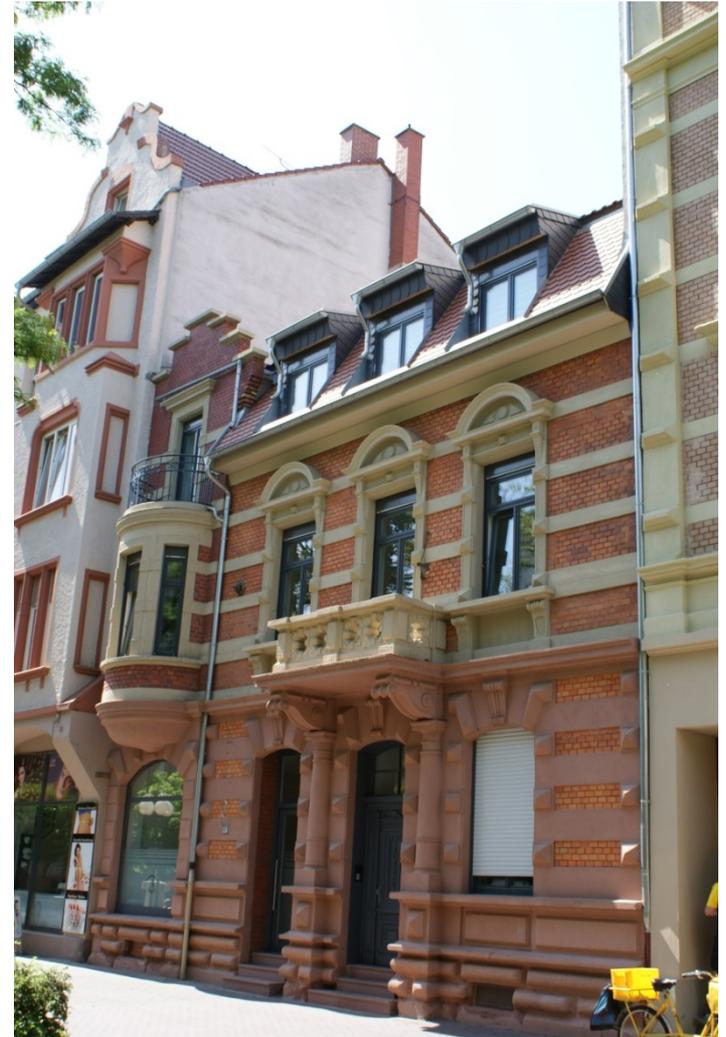
Seilerstr. 17, 2007



2015



Prinzregentenstr. 29
2010



2015

Gliederung

1. Historisches
2. Daten und Fakten
3. Vorher – Nachher - Bilder
- 4. Parkplatzsituation**
5. Grünflächen
6. Impressionen

- Parkplatzsituation (Stand: 2012)

5.534 PKW in Nord/Hemshof gemeldet



**Parkhaus Bgm. – Grünzweigstr.
1990**



**Parkhaus Bgm. – Grünzweigstr.
2015**



2015

Gliederung

1. Historisches
2. Daten und Fakten
3. Vorher – Nachher - Bilder
4. Parkplatzsituation
- 5. Grünflächen**
6. Impressionen



**Blockinnenbereich mit Tiefgarage
Karlstr. / Kanalstr. / Seilerstr. / Rohrlachstr.**

Privater Zugang zur Rheingoldanlage



**Blockinnenbereich
Rheingoldanlage**



Rosenbeet im Blücherblock



Grünzone in der Schanzstr.



**Begrünung im Hemshof
2015**



**Privates Grün in der
Schanzstr. 40**

2015



**Blick durch die
Prinzregentenstr.**

2015



**Spielende im Hemshofpark
2015**

Gliederung

1. Historisches
2. Daten und Fakten
3. Vorher – Nachher - Bilder
4. Parkplatzsituation
5. Grünflächen
- 6. Impressionen**



**Sanierungseindrücke Anfang der
1980er Jahre**



**Neue Kita in der Kanalstr.
2015**



Klassik und Moderne





**Eckgebäude Jakob – Binder Str. /
Limburgstr. 17**

2015





„Eckhaus ohne Ecke“

Ecke Limburgstr. / Jakob – Binder – Str.

Lärmschutzbebauung, Dessauerstr.



1990



**Geschützte Grünzone
hinter der
Lärmschutzbebauung**



Europaplatz mit Stadthaus Nord

1990



2015



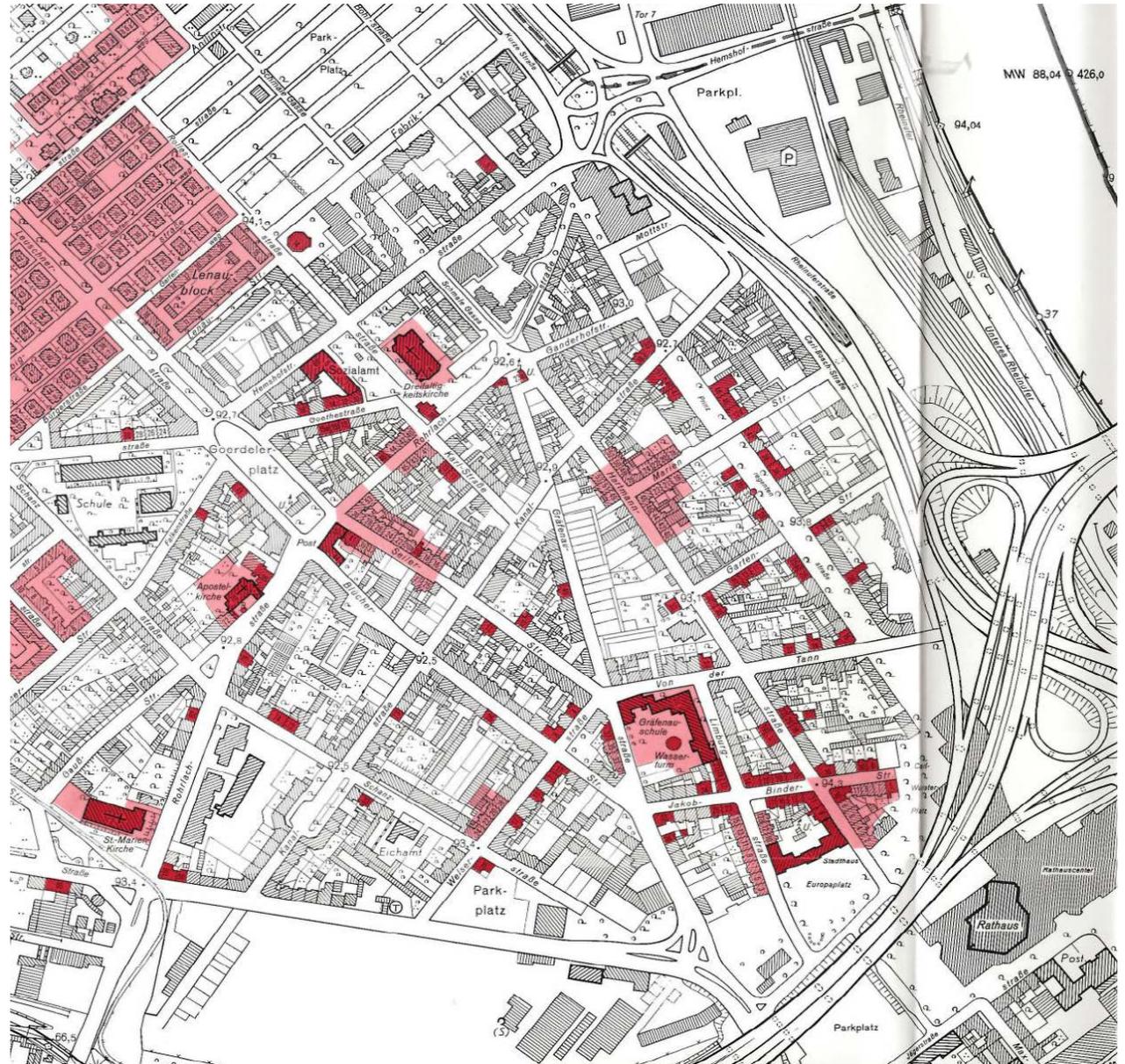
Europaplatz

1990



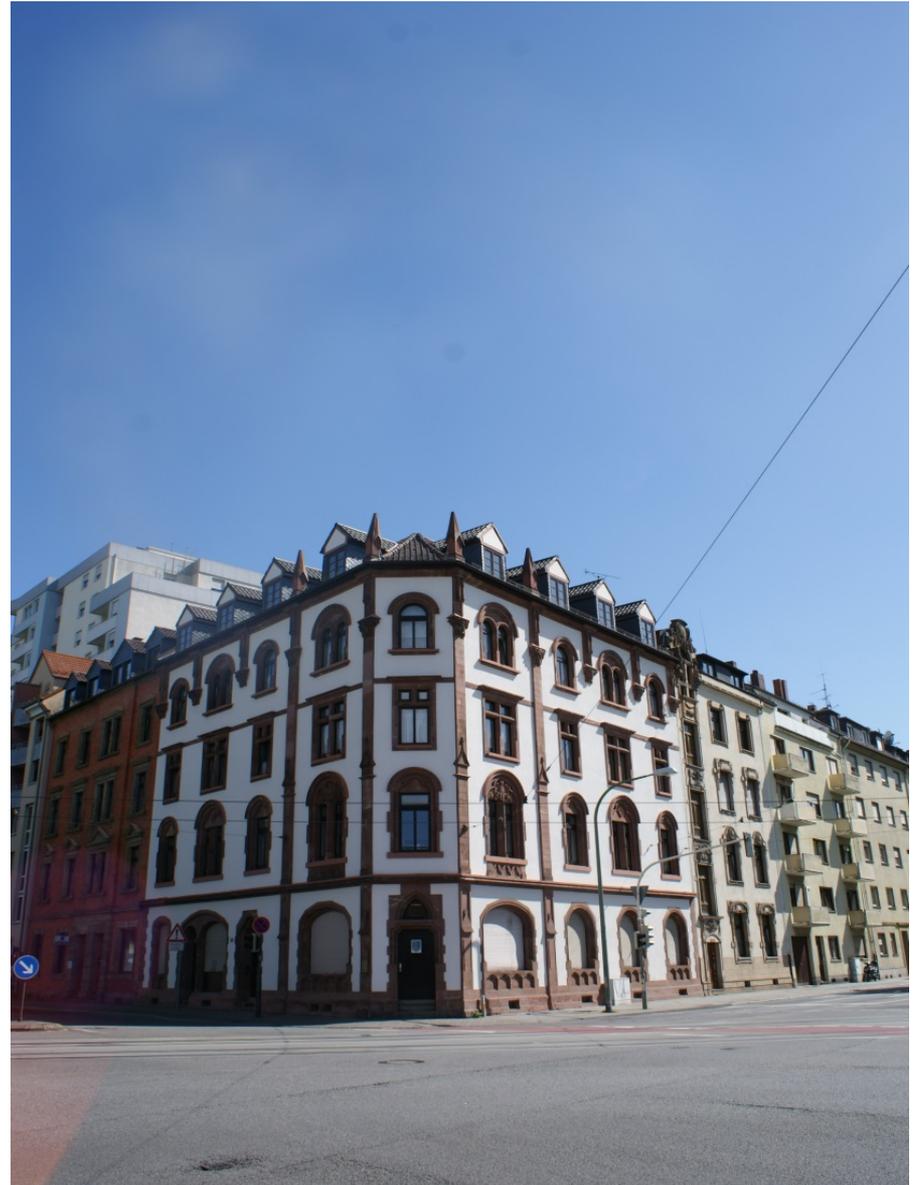
2015

Denkmalgeschützte Gebäude im Hemshof



**Denkmalgeschütztes
Gebäude
Rohrlachstr. 117/119**

2015





**Blick in die Seilerstr.
2015**



**Denkmalgeschütztes Gebäude,
Seilerstr. 17**

2015





Denkmalgeschütztes Gebäude,

Welserstr. 7

2015



Schanzstr. 27, ehemaliges Eichamt, 2015



Prinzregentenstr. 33



**Biergarten im nördlichen Teil des
Hemshofparks
2015**



Rosenbeet im Blücherblock

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!