



LEGENDE

Räumlicher Geltungsbereich

Bisherige Flächennutzungen

M Gemischte Baufläche

Grünfläche

Geplante Flächennutzungen

G Gewerbliche Baufläche

S Sonderbaufläche großflächiger Einzelhandel

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Art. 1 des EAG Bau vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Planzeichenverordnung (PlanzV 90) i.d.F. vom 18.12.1990

Verfahrensvermerke:

- Änderungsbeschluss: 11.10.2004
- Öffentliche Bekanntmachung: 03.11.2004
- Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit: 15.11. - 26.11.2004
- Erörterungstermin: 18.11.2004
- Frühzeitige Behördenbeteiligung: 23.11. - 10.12.2004
- Offenlagebeschluss: 21.02.2005
- Öffentliche Bekanntmachung: 25.02.2005
- Anhörung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange: 21.02. - 21.03.2005
- Offenlage: 07.03. - 11.04.2005
- Behandlung im Ortsbeirat: 04.04.2005
- Feststellungsbeschluss: 02.05.2005

<p>Beschluss zur Änderung Die Teiländerung Nr. 14 des Flächennutzungsplanes 99 ist gem. § 2 (1) BauGB vom Stadtrat am 11.10.2004 beschlossen worden.</p> <p>Ludwigshafen am Rhein, den 09.12.05</p> <p>Bereich Stadtplanung: </p> <p>Dezernent: </p>	<p>Öffentliche Auslegung Nach Beschluss des Bau- und Grundstücksausschusses am 21.02.2005 hat die Teiländerung des Flächennutzungsplanes 99 als Entwurf mit seiner Begründung gem. § 3 (2) BauGB nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung am 25.02.2005 in der Zeit vom 07.03. 2005 bis einschl. 11.04.2005 öffentlich ausgelegt.</p> <p>Ludwigshafen am Rhein, den 09.12.05</p> <p>Bereich Stadtplanung: </p> <p>Dezernent: </p>
<p>Beschluss der Teiländerung des Flächennutzungsplanes Durch Beschluss des Stadtrates am 02.05.2005 ist die Teiländerung Nr. 14 des Flächennutzungsplanes 99 für festgestellt erklärt worden.</p> <p>Ludwigshafen am Rhein, den 02.05.05</p> <p>Bereich Stadtplanung: </p> <p>Dezernent: </p>	<p>Stadt Ludwigshafen Ludwigshafen am Rhein, den 13.05.05</p> <p></p> <p>Die Oberbürgermeisterin Dr. Eva Lohse</p>
<p>Genehmigung Genehmigt: mit Verfügung vom 25. Juli 2005 Az.: 43.1405-02.LU-01/END.Ä14 Neustadt a.d. Weinstraße, den 25. Juli 2005 In Vertretung: Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd</p>	<p>Bekanntmachung Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung der Teiländerung Nr. 14 des Flächennutzungsplanes 99 und der Begründung sind gem. § 6 (5) BauGB am 10.08.2005 üblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Ludwigshafen am Rhein, den 09.12.05</p> <p>Bereich Stadtplanung: </p> <p>Dezernent: </p>

ORIGINAL

<p>STADT LUDWIGSHAFEN AM RHEIN</p> <p>Dezernat 4 Bereich 4-12 Stadtplanung</p>				
Bereichsleiter:	Fachbereichsleiter:	Dezernent:		
<p>Plantitel: Flächennutzungsplan '99 Teiländerung Nr. 14 "Oppauer Straße Nordost"</p>		<p>Plan Nr.:</p> <p>Maßstab: ca. 10.000</p> <p>Datum: 12.04.2005</p> <p>Format: A2</p> <p>Planfertigung:</p>		
<p>Planinhalt: Entwurf</p>		<p>Gemarkung: Stadt Ludwigshafen am Rhein</p>		
4-123	4-124	4-125	4-126	Entwurf: